K pronájmu, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4370835** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

20 220 Kč

Lokalita:
Olomouc

Pronájem bytu 2+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu ,,B" v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 58,8 m2 + balkón 14,8 m2 se nachází ve 3.NP domu ,,B" s výtahem a je orientován na jihovýchodní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsíň s možností umístění šatní skříně, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon, jeden samostatný neprůchozí pokoj, balkon, na který je vstup z obou pokojů, dále koupelna s vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. V koupelně je umístěno okno, což není u bytů tohoto typu obvyklé. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena speciálními trojskly, které v zimě propustí o 15 % více sluneční energie. Okna jsou osazeny předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. V každé obytné místnosti jsou instalovány termostaty a nájemník si tak může samostatně nastavit teplotu v ložnici a samostatně v obýváku, což umožňuje nájemníkovi větší teplotní pohodu v bytě. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěna v 1. NP domu, taktéž je na domě nainstalována fotovoltaika 50kw. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízené výměně vzduchu v souladu s hygienickými normami 25 -30 m3 za hodinu na osobu ve všech místnostech v bytě, a díky výměně vzduchu uspoří přes výměník 30- 50 % energie na vytápění bytu. Náklady na provoz rekuperace , el. energie, jsou minimální. Výměna vzduchu je nastavena přímo ve výrobním závodě. Pokud bude nájemce chtít výměnu vzduchu řídit sám, je možno zakoupit za cca 1.500 Kč dálkové ovládání. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora ve 3.NP domu o výměře 2,42 m2. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, možnost nabíjení elektromobilu přímo na parkovacím stání nájemníka. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 4.300 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Lidl do 5 min. autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4370835
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová
Tel:
+420 734 172 171
Email:
katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.
Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2