

## K pronájmu, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389695 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**23 900 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+kk v Plzni, ulice Kotíkovská. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí se zelení.

Čistá podlahová plocha bytu činí 73 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží balkon o výměře 11 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je také sklepní kóje na patře a vlastní parkovací stání v kryté garáži (vjezd přes hlavní bránu a garážová vrata).

Byt nabízí moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (včetně vestavných spotřebičů) a jídelní kout. Na kuchyň navazuje světlý vybavený obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Samostatná ložnice je vybavena vestavěnou skříní a postelí. Koupelna disponuje vanou, novou pračkou a k dispozici je také zánovní sušička, toaleta je samostatná.

Velkým benefitem je prostorná komora v předsíni, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je pronajímán zařízený dle fotografií.

Lokalita Kotíkovská nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města, které je dostupné přibližně do 10 minut. V docházkové vzdálenosti je MHD i kompletní občanská vybavenost. Okolí domu poskytuje dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné a komfortní bydlení s možností parkování.

Termín nastěhování dle dohody.

Nájemné: 23 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 4 500 - 5 000 Kč / měsíc (dle počtu osob)

Elektřina: převádí se na nájemce (zařídí RK)

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, byt Vám ráda osobně představím.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4389695           |
| Inzerát vydán:    | 11.03.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 1298              |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 73 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 11m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 73 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 73 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Veselá**

Tel:

**+420 723455104**

Email:

**vesela@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**