K pronájmu, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392387** Datum vydání: **24.03.2026**

Cena za nemovitost:

21 900 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+kk v Plzni, ulice Kotíkovská. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí se zelení.

Čistá podlahová plocha bytu činí 73 m2, k bytu dále náleží balkon o výměře 11 m2. Součástí pronájmu je také sklepní kóje na patře a vlastní parkovací stání v kryté garáži (vjezd přes hlavní bránu a garážová vrata).

Byt nabízí moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (včetně vestavných spotřebičů) a jídelní kout. Na kuchyň navazuje světlý vybavený obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Samostatná ložnice je vybavena vestavěnou skříní a postelí. Koupelna disponuje vanou, novou pračkou a k dispozici je také zánovní sušička, toaleta je samostatná.

Velkým benefitem je prostorná komora v předsíni, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je pronajímán zařízený dle fotografií.

Lokalita Kotíkovská nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města, které je dostupné přibližně do 10 minut. V docházkové vzdálenosti je MHD i kompletní občanská vybavenost. Okolí domu poskytuje dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné a komfortní bydlení s možností parkování.

Termín nastěhování dle dohody.

Nájemné: 21.900 Kč / měsíc
Zálohy na služby: cca 4 500 - 5 000 Kč / měsíc (dle počtu osob)
Elektřina: převádí se na nájemce (zařídí RK)
Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, byt Vám ráda osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4392387
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petra Veselá
Tel:
+420 723455104
Email:
vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Kladrubská 392, 34901 Stříbro
Web:
www.agbydleni.cz