

K pronájmu, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393032 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o výměře 64,76 m² s terasou 8,91 m² na ul. Šemberova v brněnské části Bystrc. Byt se nachází ve 3. patře s výtahem. Prostorná terasa s krásným výhledem do zeleně je ideálním místem pro posezení a odpočinek. Dispozice: vstupní chodba 11,75 m², ložnice 15,99 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,24 m², koupelna 5,45 m², šatna/komora 2,35 m², sklep. Výměry jsou měřeny pomocí zařízení Matterport a jsou orientační.

Měsíční náklady: 3.362 Kč.

K bytu možno pronajmout garáž v suterénu budovy (není podmínkou), za poplatek 2.500 Kč/měsíc + 152 Kč/měsíc zálohy za osvětlení a úklid společných prostor.

Byt je vhodný pro pár, maximálně s jedním dítětem, domácí mazlíček po dohodě.

Vybavení bytu: kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba s varnou deskou, digestoř, vestavěná lednice, mikrovlnná trouba), v obývacím pokoji vestavěná knihovna, rohová pohovka a křesla, v ložnici manželská postel a šatní skříň, v koupelně pračka. Lokalita ulice Šemberova v brněnské Bystrci nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Velkým benefitem je blízkost Brněnské přehrady a okolních lesů.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností a přírodou na dosah.

ID inzerátu ESO:	4393032
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	726731
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz