

K pronájmu, Byt 2+kk, 73 m²

íslo inzerátu (ID): 4407241 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

21 990 K

Lokalita:

Brno-m sto

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, prostorný, áste n za ízený byt 2+kk s terasou a sklepem v novostavb v novém developerském projektu, který najdete u nákupního centra Galerie Va kovka, ÚAN Brno - Zvona ka a Vln na (kancelá ský, obchodní a lifestylový areál). Moderní p kné bydlení v centru v rozvíjející se lokalit nová tvr Trnitá. Jižní ást brn nského centra nabídne domov, práci i zábavu. To vše v souladu s posledními urbanistickými trendy. P íjemné a pohodové místo pro život na dohled od historického centra Brna.

Dispozice:

Vstupní hala (8,3 m²), obývací pokoj s kuchy ským koutem (24,1 m²) s východem na terasu (9,8 m²), pokoj (15,2 m²), chodba, koupelna s WC, sklep.

Vybavenost:

Pokoj s kk - kuchy ská linka se spot ebi i (induk ní varná deska, digesto , elektrická trouba, MV trouba, my ka, d ez, baterie, lednice s mrazákem); vstupní hala - vestav né sk ín , v šáková st na; koupelna s WC - sprchový kout, umyvadlo, zrcadlová sk í ka, záv sné WC, topný žeb ík; systém rekuperace vzduchu v budov (probíhá vým na vzduchu i p i zav ených oknech a teplota je ovládána vlastním termostatem v každém pokoji), osv tlení. Energeticky úsporná budova s energetickou náro ností t ídy B zajistí nízké náklady na provoz. K dispozici je spole ný prostor pro uložení kol - kolárna.

K nast hování od 01.07.2026.

Náklady na bydlení 6 000 K (vyú továno dle skute né spot eby) + TV a internet.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 44 000 K .

ID inzerátu ESO:	4407241
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	55784
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/