K pronájmu, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440680** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 900 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízím k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, světlý a nadstandardně prostorný byt, o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 73 m2, který se nachází ve 3NP. menšího, čtyřpodlažního cihlového domu v klidné části Prahy 10 Záběhlice.
Byt je velmi prakticky dispozičně řešen. Ze vstupní předsíně a navazující chodby je zajištěn přístup do jednotlivých místností. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj obdélníkového tvaru, který nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení. Je přirozeně rozdělen na kuchyňskou a jídelní část a samostatnou obývací zónu určenou k odpočinku a posezení. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, troubou a lednicí. Z obytné části je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemný prostor pro relaxaci a posezení a je orientován do vnitrobloku. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a její praktickou součástí je také šatna, která nabízí další úložné prostory. K dispozici je rovněž samostatná komora s možností připojení pračky, koupelna s vanou a samostatná toaleta s umyvadlem. Byt je vybaven plastovými okny s vnitřními žaluziemi. Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy a koberec. Interiér působí světlým a vzdušným dojmem, přičemž velkorysá obytná plocha poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodinu (pár + jedno dítě). V případě zájmu je možné pronajmout venkovní parkovací stání uvnitř objektu za 1200,-Kč měsíčně. Velkou výhodou je, že byl dům před lety nově postaven, nejedná se tedy o rekonstrukci starého domu a nachází se v něm pouze šest bytových jednotek, což přispívá k příjemné atmosféře, většímu soukromí a klidnému bydlení. Praha 10, Záběhlice nabízí příjemné rezidenční prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti i městské hromadné dopravy. Nedaleko Hamerský rybník, tenisové kurty, obchody, hospoda, restaurace. Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat, s čistým trestním rejstříkem a bez exekucí. K nastěhování volný od 1.12.2026.















ID inzerátu ESO:	4440680
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec
Tel:
+420 777059050
Email:
jan.bahorec@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/