K pronájmu, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444626** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 200 Kč

Lokalita:
Praha-východ

V přímém zastoupení člena bytového družstva nabízím k dlouhodobému podnájmu krásný družstevní byt o dispozici 2+kk s terasou, který se nachází v přízemí bytového domu v oblíbené rezidenční lokalitě Zahradní město v Brandýse nad Labem, v ulici Rozmarýnová.

Tento velmi prostorný byt je z velké části zařízen a nabízí dostatek úložných prostor. V předsíni se nacházejí velké šatní skříně a prostor pro umístění věšáku na kabáty. Koupelna je vybavena úložnými skříňkami, prostornou vanou a pračkou. Součástí obytné kuchyně je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, pečicí troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí. Obývací části dominuje sedací souprava s konferenčním stolkem a komodou. Ložnice je vybavena postelí, komodou, knihovnou a velkorysou šatnou s dostatkem úložného prostoru. Velkou předností tohoto prakticky řešeného bytu je dlážděná terasa, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, posezení s přáteli, pěstování květin či odpočinek po náročném dni.

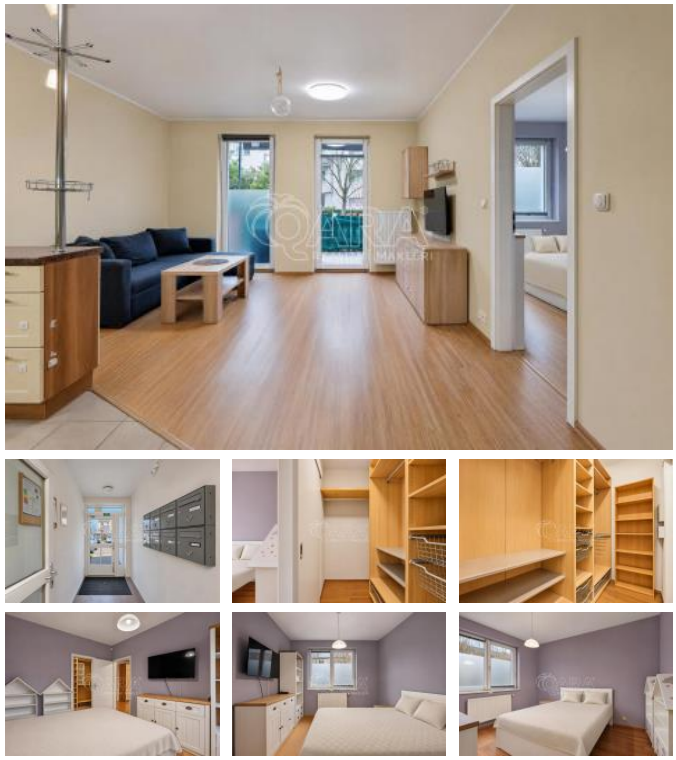
Centrální dálková kotelna zajišťuje vytápění bytu i ohřev teplé vody. V kuchyni a koupelně je instalováno komfortní podlahové vytápění. Pro větší pocit bezpečí je byt vybaven zabezpečovacím zařízením. Parkování je možné v okolí domu na základě příslušného rezidenčního parkovacího oprávnění, které však nezaručuje dostupnost volného parkovacího místa.

Zahradní město je vyhledávanou rezidenční lokalitou, která spojuje klidné bydlení v prostředí plném zeleně s blízkostí centra města a výbornou dopravní dostupností Prahy. Milovníci aktivního odpočinku ocení snadnou dostupnost oblíbené Polabské cyklostezky. Velkou výhodou je také snadné napojení na dálnici D10 a přímé autobusové spojení na metro C Letňany (cca 2025 minut) i metro B Černý Most a Českomoravská. Autobusová zastávka se nachází pouhých 5 minut chůze od domu. Brandýs nad Labem Stará Boleslav je krásné dvojměstí s bohatou historií, výbornou občanskou vybaveností a širokými možnostmi kulturního, sportovního i společenského vyžití.

Zúčtovatelné zálohy na provoz bytu pokrývají náklady na vytápění, vodné a stočné (teplou i studenou vodu) a spotřebu elektřiny ve společných prostorách domu a spotřebu elektřiny v bytě. Poplatek za svoz komunálního odpadu si podnájemce řeší individuálně. Vysokorychlostní internet od dodavatele služby FiberCity je zahrnut v ceně podnájmu. Byt je připraven k nastěhování ihned. Podmínkou podnájmu je prokazatelná platební spolehlivost zájemce. Konečný výběr podnájemce si vyhrazuje člen bytového družstva.

Při podpisu smlouvy je nutné počítat s celkovými náklady ve výši 73 000 Kč, které zahrnují:

- první měsíční platbu ve výši 25 000 Kč (20 200 Kč podnájemné + 4 800 Kč zúčtovatelné zálohy na provoz bytu pro dvě osoby),



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktorie Dvořáková
Tel:
+420 774209299
Email:
viktorie.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

- vratnou kauci ve výši 25 000 Kč,
- provizi za zprostředkování ve výši 20 000 Kč,
- jednorázový administrativní poplatek bytovému družstvu za evidenci nového podnájemce ve výši 3 000 Kč, hrazený podnájemcem.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám byt představím při osobní prohlídce. Těším se na setkání s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4444626
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	73 m2