

K pronájmu, Byt 2+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370796 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

16 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Pronájem bytu 2+kk s balkónem a parkováním.

Nabízíme pronájem zděného bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, v novostavbě bytového domu situovaného v širším centru Českých Budějovic.

Bytová jednotka s podlahovou plochou 58 m2 se nachází v 1.patře bytového domu na Novohradské ulici 2006/57a (viz mapa v obrazové části inzerce).

Dispozice bytu sestává z prostorné vstupní chodby, světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (nová značková kuchyňská linka kompletně vybavena spotřebiči – varná deska + trouba, myčka, lednice) a přímým vstupem na západně orientovaný velký balkón (16 m2), dalšího samostatného pokoje, koupelny s vanou, umyvadlem a WC.

Při výstavbě domu a následném vybavení a zařízení bytů byl kladen hlavní důraz na kvalitu - dům splňuje energetickou náročnost třídy B, má okna s izolačními trojskly, sádrové omítky v interiérech, velkoformátovou dlažbu, kuchyně Sykora, atd. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením. Elektřina 230 V. Rozvody TV a internetu do všech obytných místností.

V případě zájmu je možné k bytu pronajmout 1 parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóji v suterénu domu.

Výše měsíčního nájmu činí 16.000,- Kč. Zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu jsou 4.000,-Kč/měsíc. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů, odměna za zprostředkování pro RK ve výši 1 nájmu.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím bydlení v širším centru města, v místě s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 50 m od domu) a občanskou vybaveností (supermarket 5 min chůze, škola a školka 100 m do domu).

Byt je k dispozici od počátku prosince 2025.

Pro více informací, nebo se zájmem o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4370796
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	427611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	16m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Kantor**

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz