

K pronájmu, Byt 2+kk, 74 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4412461** Datum vydání: **20.07.2026**

Cena za nemovitost:

26 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

 Pronájem: pěkný byt 2+kk, plocha 62m² + terasa 12m² + garážové stání.

Lokalita: ulice Modrého, Praha 9 - Hloubětín, novostavba, výtah.

Byt s terasou se nachází v 1. patře domu a pronajímá se zařízený:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně spotřebičů - varná deska, pečící trouba, mikrovln. trouba, myčka nádobí, lednice, odsavač par,
- jídelní stůl s židlemi, sedací souprava, skříňky
- ložnice s dvoulůžkem a šatní skříni
- koupelna s vanou, pračkou a toaletou
- terasa 12 m² s pergolou přístupná z obou pokojů
- garážové stání

Dům se nachází v klidné lokalitě u in-line stezky Vysočany, v blízkosti je například fitness louka Rokytka, dětská hřiště, parky...

Tram zastávka "U Elektry" v docházkové vzdálenosti, nejbližší stanice metra: Českomoravská, Kolbenova, Hloubětín.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti (OC Fénix, Galerie Harfa),

K dispozici ihned.

Malé zvíře nevadí.

Nájem 26.500 Kč + poplatky 4.800 Kč, elektřina bude převedena na nájemce, garážové stání 2.000 Kč. Kauce, provize.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4412461
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	11575
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Kučerová

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/