

K pronájmu, Byt 2+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423745 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový podkrovní nezařízený byt 2+kk o ploše 74 m2 + terasa 10 m2, umístěný ve 4. patře cihlového domu v klidné části pražských Vinohrad, v ulici Chodská.

Jedná se o novou půdní vestavbu (mezonet), byt je zcela nový, dosud nebyl užíván. Klimatizace. V bytě bude instalována designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Dokončení bytu (kolaudace): polovina/konec září 2026. Prohlídky bytu již možné nyní dle dohody. K bytu nenáleží žádný sklep. Preferován nájemce bez domácích mazlíčků.

Výborná dopravní dostupnost (2 min. chůze zastávka tram - 5 min. stanice metra A Náměstí Míru nebo Flora). Kompletní občanská vybavenost v místě.

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc.

Služby: 4 000 Kč / měsíc / 2 osoby.

Energie (elektřina a plyn): přepis na nájemce.

Kauce: 2x nájemné + 2x služby.

Provize RK: 35 000 Kč + 21 % DPH.

ID inzerátu ESO:	4423745
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	8312
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

**MAXXUS REALITY
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz