

K pronájmu, Byt 2+kk, 74 m²

Číslo inzerátu (ID): 4425030 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu nadstandardně velký byt 2+kk (74 m²) s klimatizací a lodžíí (1,5 m²) v klidné části Brno-Černovice.

Tato příjemná lokalita kombinuje klid a perfektní dostupnost do okolních míst (centrum města, hlavní vlakové a autobusové nádraží, výpadek na Olomouc a mnoho dalšího).

Byt je částečně vybavený, což vám dává ideální možnost zařídit si zbytek nábytkem přesně podle svého vkusu a abyste se zde cítili opravdu jako doma.

K dispozici je vstupní chodba s komodou a skříní, ložnice s komodou a šatnou, velký obývací prostor s TV je propojený s kuchyňskou linkou (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem), jídelním stolem a židlemi + lodžíí.

Koupelna je vybavena sprchou, vanou, pračkou, umyvadlem a toaletou. V bytě je klimatizace.

V domě není výtah a sklep.

Parkování je možné na ulici bez modrých zón!

Měsíční nájem je 23 000 Kč + 5 000 Kč za energie a služby (3 osoby). Internet si klienti hradí sami.

Vratná kauce je výši 35 000 Kč.

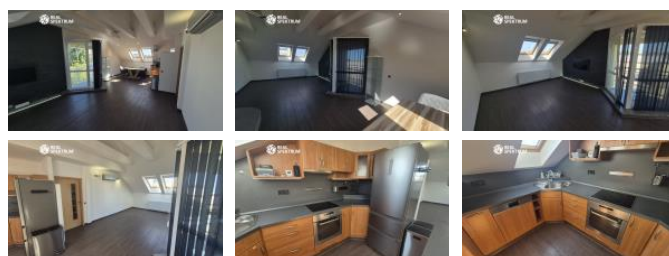
Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem.

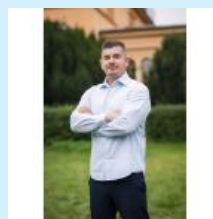
V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4425030
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	18640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/