

## K pronájmu, Byt 2+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4401653 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Pronájem bytu 2+KK o velikosti 75m<sup>2</sup> s prostornou terasou o velikosti 20m<sup>2</sup> ve Šternberku - ul. Uničovská. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný nový byt v 1. patře cihlového bytového domu s celkem 6 bytovými jednotkami. Na podlaze je vinyl, podlaha a a dlažba. Jádru je zděné se sprchovým koutem, pítokou na pračku a wc dohromady. Ložnice je neprůchozí o velikosti 21m<sup>2</sup> a lze připadně rozdělit pokojem na dva pokoje, obývací pokoj s kuchyní. Koutem je průchozí a má velikost 42m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu s výhledem do zahrady. Byt se pronajímá nezařízený, k dispozici je pouze kuchyňská linka na míru včetně varné desky, trouby a digestože. V celém bytě je podlahové vytápění, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. Byt je orientován do klidné části s výhledem do zeleně. Součástí pronájmu je parkovací stání v uzavřeném dvoře za elektrickou bránou a dále je možné využít společnou zahradu a dvůr na posezení/grilování. V případě zájmu bude také k dispozici společná místnost místo sklepa na kolo, košárky, motorku atd. Byt je volný od 1.5.2026. Jedná se pouze o dlouhodobý pronájem. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 nájmů. Vhodné pro pracující pár, rodinu, malé zvíře do 4kg na individuální dohodu. Více info u makléře PENB nebyl majitelem dodán, proto je uvedena energetická třída G.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4401653           |
| Inzerát vydán:    | 02.05.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 3278              |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 75 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | 20m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 75 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 75 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Langerová**

Tel:

**+420 732330106**

Email:

**eva.langerova@restartreality.cz**

**Restart Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Fischerova 763/9, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.restartreality.cz/**