

## K pronájmu, Byt 2+kk, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408869 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 730 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu prakticky řešený mezonetový byt v atraktivní lokalitě na ulici Údolní v Brně.

Dispozice bytu zahrnuje v spodní části bytu, především s vestavěnou skříní, samostatné WC a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří hlavní obytnou část bytu. Horní část bytu tvoří koupelna a ložnice.

Lokalita Údolní patří mezi nejoblíbenější adresy v Brně. V bezprostřední blízkosti se nachází centrum města, park a hrad Špilberk, zastávky MHD, obchody, kavárny, restaurace i další občanská vybavenost. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a možnosti odpočinku v zeleni.

Msíční náklady:

- \* Nájemné: 19 730 K
  - \* Záloha na vodu a vytápění: 3 000 K
  - \* Záloha na elektřinu: 1 700 K
  - \* Záloha na elektřinu a úklid společných prostor: 500 K
- Celkem měsíčně: 24 930 K

Kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného, tedy 39 460 K, a je možné ji uhradit ve dvou splátkách během prvních dvou měsíců nájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408869
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Janásová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**janasova@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**