

K pronájmu, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419119** Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 71 m² v 1. patře cihlového domu (okna jsou ve výšce cca 4 metry nad chodníkem), v atraktivní lokalitě Praha 3 – Vinohrady, ulice Orlická. Byt je po kompletní rekonstrukci a zcela zařízený. Nachází v klidné části obce a nabízí velmi příjemné, vzdušné dispozice s velkorysými místnostmi a díky velkým oknům dopadá do bytu dostatek denního světla.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s rohovou kuchyňskou linkou a jídelní částí. Kuchyně je kompletně vybavena nádobím i spotřebiči: kombinovanou lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, plynovou varnou deskou a digestoří. Součástí obývacího pokoje je dále jídelní stůl se židlemi, sedačka, konferenční stůl, křeslo, televize a obývací stěna.

Samostatná ložnice je zařízena manželskou postelí, nočními stolky, televizí a úložným nábytkem. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň se zrcadlovými dveřmi a botník.

Praktická komora/technická místnost nabízí pračku, regálový systém a prostor pro případné umístění sušičky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a otopným žebříkem. Byt se pronajímá včetně veškerého vybavení z fotografií. K dispozici je také sklep o výměře cca 4 m². V rámci domu je k dispozici vysokorychlostní internet Vodafone (exUPC) o rychlosti až 2000 Mbit/s. Byt je díky své dispozici vhodný pro páry či nebo jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení ve vyhledávané části Vinohrad. Orlická ulice leží v jedné z nejpříjemnějších částí Vinohrad – v klidné rezidenční zástavbě s výbornou dostupností do centra a kompletní vybaveností v docházkové vzdálenosti. Okolí nabízí typickou vinohradskou atmosféru s kavárnami, restauracemi, bistry, menšími obchody i službami pro každodenní život. V blízkosti jsou potraviny, lékárny, školy, školky i zdravotnické služby. Velkou výhodou lokality je výborné spojení MHD. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra A Jiřího z Poděbrad a Flora, stejně jako tramvajové zastávky na Vinohradské a Korunní ulici. Do centra Prahy se tak dostanete během několika minut, zároveň ale bydlíte v klidnější části mimo hlavní ruch. Pro volný čas je v okolí řada možností. Nedaleko se nachází oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad s farmářskými trhy, kavárnami a restauracemi, obchodní centrum Atrium Flora s obchody a kinem, ale také parky a zeleň – Sady Svatopluka Čecha, Riegrovy sady nebo Havlíčkovy sady / Grébovka. Lokalita je vhodná i pro sport a aktivní odpočinek, ať už jde o běh, procházky, fitness, jógu či venkovní relaxaci v parcích. Vinohrady kolem Orlické jsou ideální pro ty, kteří hledají pohodlné městské bydlení s atmosférou, zelení, službami a rychlou dostupností do centra Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Nováček

Tel:

+420 725 521 554

Email:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000

Praha 8

Web:

www.bulldogreality.cz

ID inzerátu ESO:	4419119
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²

Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	4 m2