K pronájmu, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432904** Datum vydání: **28.09.2026**

Cena za nemovitost:

27 900 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 2+kk o podlahové ploše 75 m2, situovaný v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. K bytu náleží také prostorná lodžie a výhledem na Beskydy o výměře 18 m2 a sklep o velikosti 3,95 m2.

Jednotka disponuje užitnou plochou 53 m2. Vnitřní dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je zařízen pohodlnou sedací soupravou, konferenčním stolkem, TV sestavou. Kuchyňská linka je osazena kompletní sadou vestavěných spotřebičů: myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Samostatná neprůchozí ložnice poskytuje dostatek klidu i soukromí, ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní na míru přes celou stěnu.

Prostorná předsíň s vestavěnou skříní a botníkem na míru, zajišťuje velkorysé úložné prostory a pohodlný vstup do bytu. Koupelna disponuje sprchovým koutem a je vybavena pračkou i sušičkou. Toaleta je v bytě samostatně i s prostorem na úklidové prostředky.

Mimořádnou předností celého interiéru je podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký tepelný komfort a čisté linie interiéru bez rušivých radiátorů. Byt je zabezpečen bezpečnostními vstupními dveřmi s videotelefonem.

Další předností je prostorná lodžie, která poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení, odpočinek nebo ranní kávu s výhledem na Beskydy. Praktickým bonusem je také sklepní prostor, který poskytuje dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších osobních potřeb.

Měsíční nájemné činí 27.900 Kč. Zálohy na teplo a vodu jsou stanoveny ve výši 2.900 Kč měsíčně, zálohu na elektřinu si hradí nájemce samostatně. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou až tří měsíčních nájmů. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži s automatickými vraty na dálkové ovládání za 3 000 Kč měsíčně. Poplatek realitní kanceláři činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Rezidence Nová Karolina patří k nejžádanějším a nejmodernějším lokalitám v Ostravě. V těsné blízkosti se nachází OC Forum Nová Karolina, restaurace, kavárny, banky, lékaři i kulturní zařízení. Tramvajová zastávka je situována pouhých pár kroků od domu s rychlým spojením do všech částí města.

Byt je volný od 1.12, dle domluvy klidně i dříve. Majitel si vyhrazuje právo na výběr vhodného nájemníka.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

ID inzerátu ESO:	4432904















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová
Tel:
+420 702 299 289
Email:
karina.maresova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	2362
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	75 m2