

## K pronájmu, Byt 2+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4322141 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**21 900 K**

Lokalita:

## Praha 9

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s velkou terasou (22,8 m<sup>2</sup>) v oblíbeném rezidenčním projektu Malý háj. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby bytového domu s výtahem. Celková výměra bytu včetně terasy činí 76 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka sestává z předstí (4,2 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (25,3 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem, ložnice (14,8 m<sup>2</sup>) praktickou komorou (2,9 m<sup>2</sup>), koupelnou s vanou a toaletou (6,4 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je pak vstup na prostornou terasu (22,8 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka disponuje vestavnými úspornými spotřebiči a indukcí, varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, kombinovanou lednicí s mrazákem a digestoří. Na podlaží v obývacím pokoji a v ložnici položena kvalitní plovoucí podlaha, v předstí, koupelně a komoře pak dlažba. Vytápění zajišťují radiátory s termostatickými hlaviciemi. Bezproblémové parkování u domu.

Kompletní občanská vybavenost v okolí domu: MŠ, ZŠ, obchodní centra, restaurace, kavárny, dětská hřiště, sportovní hala, sportovní hřiště a další. Park Hrušov a další parky v okolí nabízí aktivní vyžití pro děti i dospělé. Autobusová zastávka Kardausova 4 minuty pěšky od domu. Autobusem jste za 9 minut na stanici metra A - Depo Hostivař. Vlaková stanice Horní Měcholupy 5 minut autem od domu. Vlakem se pak dostanete na Hlavní nádraží za 17 minut. Rychlý nájezd na dálnici D10 a D11.

Společně s nájemným se hradí zálohové poplatky 4.800,-K + elektřina podle odměru na nájemce. Kauce majiteli ve výši 27.900 K, provize RK ve výši 21.900,-K.

Určeno solidním zájemcem na dlouhodobý pronájem.

K nastoupení od 1.9.2026! Prohlídky možné vždy ve středu i v pátek po předchozí domluvě s makléřem.

Pokud máte zájem o prohlídku bytu, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lucie Semerádová**

Tel:

**+420 737300864**

Email:

**lucie.semeradova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4322141
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	27.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>