

K pronájmu, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373514 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Máme pro Vás v nabídce pronájem luxusního, světlého bytu 2+kk s užitnou plochou 61,3 m2, doplněnou o prostornou ložnici o velikosti 10,67 m2. Byt se nachází v 7. NP novostavby v Olomouci na ulici Janského v oblíbené lokalitě Povel. Tato městská část je známá svou strategickou polohou blízko centra, bohatou občanskou vybaveností a skvělou dostupností MHD. Navíc je nájedz na dálnici vzdálený pouze 6 minut jízdy.

Jižně orientovaný byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na ložnici, dále zádveří, koupelny, odděleného WC, ložnice a velké šatny. K dispozici je také technická místnost s přípravou pro pračku. Kvalitní vinylová podlaha napodobuje zámecké parkety a koupelna je nadstandardně zařízena s bezbariérovou sprchou a velkoformátovou dlažbou.

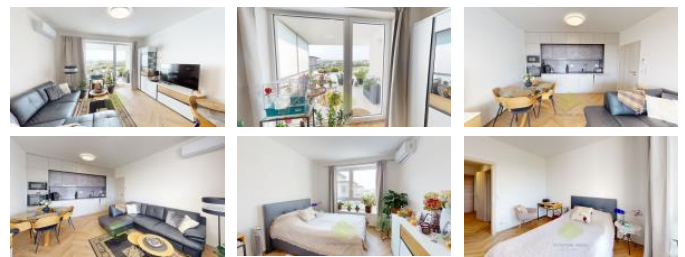
K bytu náleží také klimatizace v obou obytných pokojích. Energetická náročnost bytu odpovídá třídě B, což znamená vysokou úspornost.

Měsíční nájem je stanoven na 18.000,- Kč, dále zálohy na provoz bytu 4.700,- Kč vč. elektřiny (1.200,- Kč/měs). Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů je možné rozložit do dvou splátek. K bytu přísluší také prostorná komora a je možnost dopronájmu parkovacího místa. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

Výtah v domě je moderní a bezbariérový, což oceníte mimojiné i při nákupech. Výhodou je také kompletní občanská vybavenost v okolí.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1.2. 2027, ale je možné se dohodnout případně i na dřívějším termínu. Byt se pronajímá nevybavený. Těšte se na bydlení v novém!

U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence a dluhy na zdravotním pojištění.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4373514
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	2671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	11m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	4 m2