

K pronájmu, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425267 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Lokalita:

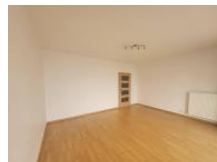
Praha 4

Nabízím k nájmu byt v novostavbě o velikosti 2+kk, 70m² + balkon 6m² v 6. nadzemním podlaží moderního domu se dvěma výtahy, velká okna přes celou stěnu pokojů poskytují krásný výhled. V bytě se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout s velkým úložným prostorem, který je v samostatném výklenku, dále velká ložnice, koupelna s umyvadlem a vanou, samostatné WC, prostorná předsíň, která nabízí dostatek místa pro šatní skříň nebo sportovní vybavení, a lodžie. V bytě je ústřední topení s programovatelným termostatem, plastová okna, bezpečnostní vchodové dveře, plovoucí dřevěné podlahy, optický internet, TV kabel. Kuchyňský kout je zařízen kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (varná deska a trouba Teka, digestoř Best, velká chladnička s mrazničkou Zanussi, myčka Bosch). Vybavení zahrnuje také stropní svítidla, žaluzie a závěsy. V případě zájmu je možné od stávajícího nájemce odkoupit nábytek ve výborném stavu pořízený v roce 2023 (skříň, komoda, botník), není to však podmínkou. Sklípek je umístěn v 6. nadzemním podlaží jako byt. Do parkovacího stání se vjíždí rovnou ze silnice bez použití auto výtahů.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost - stanice metra Háje se nachází 3 minuty chůze od domu a zajišťuje bez přestupů velmi rychlé spojení s centrem Prahy (15 minut). Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nacházejí supermarkety Norma, Albert, Lidl, další obchody a restaurace, obchodní centrum Háje, lékárna, mateřská školka, základní škola, fitness centrum, studio jógy, bowling. Obchodní centrum Chodov je vzdáleno 2 stanice metrem.

V okolí domu se nachází park Křtinská s venkovní posilovnou a hřištěm pro pétanque a centrální park Chodov. Kousek od domu je také Milíčovský les s cyklistickými trasami a naučnou stezkou. Součástí Milíčovského lesa je 6 rybníků, kde žijí labutě, volavky a další vodní ptactvo a nachází se zde zoopark a výběhy koní. Dále je možné přejít do přírodního parku Botič-Milíčov. Chvilku volná je také možné trávit v lesoparku Hostivař, jehož součástí jsou cyklistické trasy a Hostivařská přehrada s koupalištěm. Ve sportovním areálu s plaveckým bazénem a vodním světem Jedenáctka budete autem za 7 minut a v Aquapalace Čestlice za 10 minut.

Datum nastěhování 1.10.2026, v případě zájmu o dřívější nastěhování je možná domluva se stávajícím nájemcem na dřívějším uvolnění bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Reality Pomazal

Tel:

+420 773335036

Email:

pomazal@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4425267
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	RP3680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2