

K pronájmu, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426136** Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

42 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Pronájem novostavby o dispozici 2+kk s lodžii ve velmi žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, ulice Breitfeldova. Nadstandardní dvoupokojový byt disponuje podlahovou plochou 66 m² + 6 m² lodžie a nachází se ve 5. nadzemním podlaží 4. etapy žádaného projektu Port Karolína. Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, pečící a mikrovlnná trouba, digestoř, lednice a myčka) a jídelní stůl se židlemi. Sedačka a konferenční stolký v obývacím pokoji nejsou součástí vybavení bytu.

Koupelna je s vanou vč. sprchové zástěny. WC je oddělené. Podlahy v bytě jsou velmi kvalitní dřevěné, v koupelně a na chodbě je dlažba. Designové betonové stropy v kombinaci s podhledy s led osvětlením dodávají do bytu neopakovatelnou atmosféru. Dostatek úložného prostoru zabezpečují veškeré skříně zhotovené na míru, které jsou v předsíni a ložnici, která je zároveň vybavena dvojlůžkem a menším pracovním stolem. Vhod přijde i praktická komora ve které je pračka se sušičkou.

V suterénu domu budete moci využívat komfortní sklep o velikosti 4,4 m². V ceně nájmu je jedno parkovací stání v podzemních garážích. V případě zájmu lze dopronajmout ještě jedno parkovací stání v podzemních garážích za 2 000 Kč.

Byt je orientovaný na sever a západ. Okna jsou vybavena elektrickými předokenními žaluziemi.

Okolí je velmi klidné s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (metro i tramvaj Křižíkova, Albert, Lidl, Billa, restaurace, bistra nebo oblíbená cyklostezka podél Vltavy).

Cena nájmu 42 000 Kč + 3 000 Kč záloha poplatky + přepis elektroměru (cca 1 000 Kč).

Vratná kauce 50 000 Kč

Provize RK 45 000 Kč

Pokud vám vyhovuje bydlet v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, zavolejte mi nebo napište a byt vám osobně ukáži.

Byt je volný od 1. 10. 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

+420 733118220

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426136
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²