

K pronájmu, Byt 2+kk, 76 m²

Číslo inzerátu (ID): 4435472 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný světlý a v podstatě zařízený byt 2+kk (51 m²) s balkónem 5 m² v novostavbě z r. 2022. Budova je součástí rezidenčního areálu Park Zličín, který tvoří 5 obytných domů. Uvnitř areálu jsou k dispozici dětské hřiště a velkorysý privátní park, který mohou rezidenti využívat pro odpočinek i aktivní relaxaci. Dispozici bytu vidíte na plánu, vybavení na fotkách. V kuchyňském koutu je instalována velmi pěkná kuchyňská linka s novými značkovými spotřebiči: indukční varná deska, el. trouba, digestoř a myčka. V koupelně s toaletou je velkoformátová dlažba, sprchový kout a pračka. Na podlaží v místnostech je vinylová podlaha. Topení ústřední, kotelná je v domě. V bytě je nainstalován moderní systém větrání s rekuperací tepla, el. termostat na ovládání tepla, bezpečnostní dveře NEXT a optický kabel, díky kterému je možný široký výběr internetových poskytovatelů. Orientace pokojů a balkónu je západní. V domě je k dispozici společná kočárkárna. Velmi dobré dopravní spojení do centra, cca 5 min chůze od metra B - Zličín. Veškerá občanská vybavenost je přímo v lokalitě, v Metropoli Zličín. V blízkosti IKEA, Globus, nákupní park Zličín, hypermarket Tesco, apod... Výborné spojení na letiště Václava Havla jak autem, tak přímým autobusem (cca 15 min). V ceně nájmu je velká uzavřená garáž (21 m²) s prostorem dostatečně velkým i pro parkování motorky a uskladnění kol či jiných věcí. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu, provize ve výši 24.000,-Kč hradí nájemce. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemníka dle vlastních kritérií a upřednostňují dlouhodobý pronájem bytu 1-2 osobám. Makléřka sdělí doplňující informace a domluví prohlídku. Možnost nájmu od 1.11.2026.

ID inzerátu ESO:	4435472
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Šrajhansová
Daniela**

Tel:

+420 602691163

Email:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz
RK Maximum, s.r.o.

Tel:

+420 602 691 163

Adresa:

**Kloboučnická 1697/25,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkmaximum.cz