

K pronájmu, Byt 2+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371609 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

13 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Hledáte bydlení v klidném domě, ale zároveň v samém centru města? Nabízíme Vám k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk s výměrou 77 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Verdunská.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje rohovou kuchyňskou linku s černou pracovní deskou a zástěnou. Lednice stojí samostatně. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči a doplněna praktickým barovým pultem, který prostor odlehčuje a poskytuje místo k posezení. Obývací pokoj a ložnice nabízejí dostatek prostoru, plovoucí podlahy a velká plastová okna, která do místností propouštějí dostatek denního světla. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a WC. Vstupní chodba s praktickým úložným systémem.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Komenského sadů, což poskytuje ideální příležitosti k relaxaci a procházkám. K dispozici je i oplocený venkovní prostor s posezením a grilem, který nájemníkům nabízí příjemné místo k odpočinku. Lokalita zároveň zaručuje výbornou dostupnost do centra města, škol, obchodů i restaurací.

Byt je k dispozici od 1.1.2026, ideální k dlouhodobému nájmu. Nájem činí 13 000 Kč/měsíc + 200 Kč/osoba za vodu, přičemž elektřinu a plyn si nájemník hradí samostatně. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i skvělé zázemí v srdci Ostravy.

ID inzerátu ESO:	4371609
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	3139
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Hampel**

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz