

## K pronájmu, Byt 2+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385690 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

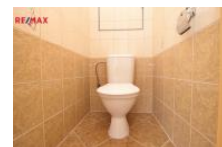
**15 000 Kč**

Lokalita:

**Plzeň-město**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním o celkové užitné ploše 77 m2 nacházející se ve druhém nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem v atraktivní lokalitě v Plzni na Roudné. Samotná rozloha bytové jednotky činí 54 m2. Velkou výhodou tohoto bytu je velký balkon (12 m2) přístupný z obou pokojů a orientovaný na jih s výhledem do zeleně. K bytu náleží venkovní parkovací stání (11 m2) na vlastním pozemku. Byt sestává z velkého pokoje s kuchyňským koutem, dalšího pokoje, koupelny se sprchovým koutem a žebříkovým topení, WC a předsině vybavenou předsíňovou stěnou. Kuchyňská linka na míru je vybavena el. troubou se sporákem a digestoří. Byt je pronajímán bez nábytku. Vytápění i teplá užitková voda je dodávána centrálně dálkově. Majitel si přeje vratnou kauci ve výši 2 nájmů. Zálohy za spotřebu el. energie a služby (spotřeba elektřiny, teplo, teplá voda, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, servis výtahu, el. spol. prostor) vycházejí na 1 osobu cca. na 4.100 Kč/měs. Odměna kanceláře za zprostředkování činí nájem + DPH. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385690     |
| Inzerát aktualizován: | 25.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 19.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 432894      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 77 m2       |
| Balkón:               | 12m2        |
| Užitná plocha:        | 54 m2       |
| Podlahová plocha:     | 77 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Tručka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**
**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**