

## K pronájmu, Byt 2+kk, 77 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394082 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Pronájem nového nadstandardního bytu o velikosti 2+kk s prostornou terasou a garážovým stáním.

Byt je situován v novém bytovém domě na ulici Pod bradova, v blízkosti OC Královo Pole, v blízkosti MHD, s výbornou dostupností do centra města. Byt se nachází ve 3.NP/6.NP.

K dispozici je také sklep a garážové stání v horním zakladi.

Podlahová plocha bytu 64,06 m<sup>2</sup> + terasa 10,14 m<sup>2</sup> + sklep 2,52 m<sup>2</sup>.

Výměry: pedsí 8,42 m<sup>2</sup>; šatna 5,25 m<sup>2</sup>; koupelna + WC 6,63 m<sup>2</sup>; pokoj s kk 28,07 m<sup>2</sup>; ložnice 12,70 m<sup>2</sup>.

Velkorysé pokoje mají samostatné vstupy a je možné z obou dvou vstoupit na terasu.

Vybavení: luxusní kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči /lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, masivní dubová podlaha, klimatizace, předokenní žaluzie, kamerový systém ve společných prostorách domu. V koupelně WC, umyvadlo, sprchový kout a místo na pračku i sušičku;

Msítné náklady na bydlení: 5.000 K + internet.

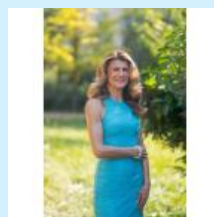
Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Budete prvními nájemci!

Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4394082
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	55721
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana  
Dokonalová**

Tel:

**+420 602 117 882**

Email:

**dokonalova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**