

## K pronájmu, Byt 2+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4400671 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 400 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

VÁŠ KONZULTANT REALITY nabízí k pronájmu moderní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, Kozlovice u Frýdku-Místku

Hledáš byt, který není kompromis? Tady ho máš.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, s užitnou plochou 67 m<sup>2</sup> a celkovou plochou 77 m<sup>2</sup>, na adrese Kozlovice 930, Frýdek-Místek.

### DISPOZICE A STAV:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí stejný, moderní standard bez nutnosti dalších investic.

Obývací pokoj s kuchyní - otevřený prostor, který poskytuje vzdušnost a dává bytu reálný pocit velikosti.

Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů:

- lednice
- myčka nádobí
- indukční varná deska
- elektrická trouba
- Ložnice o velikosti 16 m<sup>2</sup> - ideální pro klidnou zónu
- Koupelna se sprchovým koutem a WC + dostatek úložného prostoru
- Prostorná předsíň (9 m<sup>2</sup>) - žádné stísněné vstupy
- Sklep 10 m<sup>2</sup> - nově zrekonstruovaný, nadstandardní velikost

### VYTÁPĚNÍ:

Byt je vytápěn kombinací klimatizace a infrapanelů.

Moderní systém, který kombinuje:

- vysokou efektivitu
- rychlou regulaci teploty
- komfortní standard bydlení

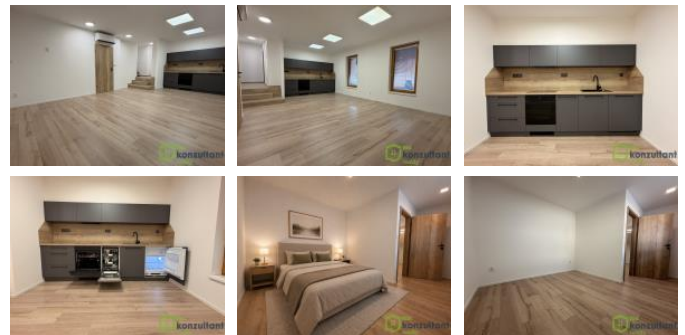
### LOKALITA - KOZLOVICE:

Kozlovice jsou klidná obec v podhůří Beskyd s kompletní základní vybaveností a dobrou dostupností do Frýdku-Místku.

V místě najdete:

- potraviny a další obchody
- restaurace
- poštu
- lékáreň a lékárnu
- základní a mateřskou školu
- knihovnu, sportoviště a aktivní komunitní život

Obec má cca 3.000 obyvatel a nabízí klidné bydlení v přírodě Beskyd s dobrou dostupností do okolních měst.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Šebestík

Tel:

**+420 733 609 732**

Email:

**filip.sebestik@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- Nájem: 15.400 K / m síc
- Služby: 2.500 K / 2 osoby
- Kauce: 30.800 K
- Provize RK: 17.900 K + DPH

-----  
PODMÍNKY PRONAJÍMATELE:

Majitel si vyhrazuje výb r nájemce.

Preferuje:

- zam stnané nebo OSV
- bez dluh
- istý trestní rejst ík
- dlouhodobý pronájem

Máte-li zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobn p edstavíme.

ID inzerátu ESO:	4400671
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	1177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	10 m2