

## K pronájmu, Byt 2+kk, 77 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401288 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**27 500 K**

Lokalita:  
**Praha 7**

Exkluzivn Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a o celkové užité ploše 77,5 m<sup>2</sup> (v etn lodžie) je situovaný ve 3. pat e moderního bytového domu Avenium v Praze 7 – Holešovicích. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchy ským koutem, ložnice, chodby, koupelny, toalety a komory.

Byt je p evážn bez vybavení.

Okna jsou orientována na východní stranu. Vnit ní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravideln udržované.

Nájemce m že zároveň využívat upravenou soukromou zahradu ve vnitrobloku domu o rozloze cca 1 000 m<sup>2</sup>.

D m byl kolaudován v roce 2008 a je ve výborném stavu. D m je vybaven výtahem a p ístup do bytu je bezbariérový. V dom je také ostraha 24/7.

Lokalita nabízí v docházkové vzdálenosti plnou ob anskou vybavenost, v etn supermarketu, restaurací, kaváren, fitness center galerie, knihovny a farmá ské trhy, a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Na Manínách je vzdálena cca 2 minuty ch ze. Stanice metra Vltavská je dostupná p íbližn za cca 4 minuty ch ze na tramvajovou zastávku Tusarova a následn cca 5 minut tramvají. V bezprost edním okolí domu se nachází také menší Ladislav v park, vhodný pro procházku i odpo inek na b eh u Vltavy.

Byt je k dispozici od 1.6.2026

Kauce ve výši 41 500,- K . Bez provize RK.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401288
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	438341
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žížka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remmaxalfa.cz](http://www.remmaxalfa.cz)**