

K pronájmu, Byt 2+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4409141 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

27 900 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu 2 nové byty . 233 a . 236 s dispozicí 2+kk, situované ve 9. patře moderní věže v projektu HARFA Living, Praha Vysočany. Tento energeticky úsporný byt z roku 2026 s energetickým štítkem "B" nabízí komfortní bydlení s dleřazem na soukromí a krásný výhled na okolí. Budete prvním nájemníkem, který ocení veškeré výhody tohoto moderního bydlení.

Byt má celkovou plochu 77,5 m², z toho 62,4 m² užitné plochy a plochu balkonu 15,1 m², který může sloužit jako příjemné místo k odpočinku a relaxaci. Interiér bytu je velkoryse dispozici řešený, včetně plně vybavené kuchyně s kvalitními spotřebiči – lednicí, mrazákem, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou. K bytu dále náleží vestavné skříně a svítidla, která zajišťují dokonalý světelný i teplotní komfort. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem a obývací pokoj i ložnice mají přístup na balkón.

Součástí pronájmu je také prostorná uzamykatelná privátní garáž v těsné blízkosti výtahu, kterou je možno pronajmout za 2.000 CZK měsíčně. Byt je bezbariérový a je zde zajištěn výtah pro pohodlný přístup.

Projekt HARFA Living se nachází v oblasti s kompletní občanskou vybaveností, která je dostupná v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází Galerie Harfa, Galerie Fénix, různé restaurace, obchody, kavárny, dětská hřiště a vzdělávací instituce v podobě mateřských, základních i středních škol. Okolí nabízí také klidovou zónu kolem parku Rokytky a cyklostezky, ideální pro aktivní trávení volného času.

Doprava je vynikající, byt se nachází jen pár minut chůze od metra linky B a v blízkosti jsou také zastávky tramvají a autobusů. Vlakové spojení je zajištěno nádražím D Libeň.

K nastoupení ihned

Nájem: 27.900,- Kč

Záloha na energie a služby: 6.500,- Kč

Kauce: 40.000,- Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409141 |
| Inzerát vydán: | 13.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 30226 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 10. podlaží |
| Obytná plocha: | 77 m ² |
| Balkón: | 15m ² |
| Užitná plocha: | 62 m ² |
| Podlahová plocha: | 77 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz