K pronájmu, Byt 2+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438821** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

27 500 Kč

Lokalita:
Praha 5

Hledáte moderní byt v nadstandardním provedení, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat a zařídit si jej podle vlastních představ?

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou, který se nachází v 1. patře bytového domu.

Byt zaujme nejen prakticky řešenou dispozicí, ale především kvalitním nadstandardním vybavením a použitými materiály. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, elegantně řešená koupelna se vanovým koutem a řada dalších detailů, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Velkým benefitem je prostorná terasa o výměře 24 m2, na kterou je přímý vstup z obývacího pokoje. Bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem.

Byt se pronajímá částečně s nábytkem.
Dispozice

Ze vstupní chodby je přístup do jednotlivých místností kde je vestavěná skříň.

Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavnými spotřebiči a z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a dále v pokoji je vestavěná skříň. Komora. Ložnice.

Nadstandardně provedenou koupelnu se vanovým koutem a toaletou.

Technické informace

• byt v 1. patře
• prostorná terasa přístupná z obývacího pokoje
• nadstandardní vybavení a provedení interiéru
• moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
• žaluzie
• kamerový systém v domě
• garážové stání a sklep za příplatek
• chytrá domácnost

Výměra

• užitná plocha bytu: 52,7 m2
• terasa: 23,6 m2

Pro koho je byt vhodný

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a kvalitní bydlení v nadstandardním provedení a zároveň si chtějí interiér zařídit podle vlastního vkusu.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala
Tel:
+420 778 078 808
Email:
hrala@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

Hlavní výhody

• nadstandardní provedení a kvalitní vybavení
• velkorysá terasa o výměře 23,6 m2
• moderní kuchyň se spotřebiči
• koupelna se vanovým koutem
• zabezpečený bytový dům s kamerovým systémem
• byt připravený k zařízení dle vlastních představ
• kompletní občanská vybavenost v okolí

Dostupnost

Byt je volný ihned, případně dle dohody.

Podmínky pronájmu

• nájemné: 27 500 Kč / měsíc
• zálohy na služby včetně elektřiny: 4 000 Kč / měsíc
• záloha za elektřinu: 1 000 Kč / měsíc
• vratná kauce: 60 000 Kč
• služby realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem.

Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4438821
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	2569
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	77 m2