

K pronájmu, Byt 2+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382841 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Chtěli byste bydlet v rezidenčním komplexu novostaveb nabízející veškerou občanskou vybavenost? Mít velký balkón a vlastní parkovací stání? Pak vás bude zajímat pronájem prostorného bytu 2+kk o celkové ploše 78,5 m² (64,4 m² byt + 14,1 m² balkón) v žádaném a v roce 2019 dokončeném developerském projektu Prosek Park XIII, Praha 9.

Po vstupu do bytu se ocnete v zádveří s praktickými šatními prvky na míru a zrcadlem. Celkově chodba nabízí 8,8 m² a je z ní možné vstoupit doleva do praktické komory (2,9 m²), dále do koupelny (6,3 m²) s vanou, pračkou, závěsným wc a umyvadlovou koupelnovou skřínkou. Na chodbu navazuje obrovský obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru (a barovým pultem). Obývací je velmi světlý díky několika oknům a zejména tomu francouzskému na balkón. Ten je rohový a nabízí výhled do klidu. Ložnice je samostatná a je vybavena šatní skříní na míru.

Upozorňujeme, že na 2D půdorysu od developera není nakreslena celá příčka do ložnice, ve skutečnosti je ložnice oddělená za plnými dveřmi viz fotografie.

Tato nemovitost je připravená k okamžitému nastěhování a nabízí skvělé bydlení pro jednotlivce či páry. Nabízí komfortní bydlení - jedná se o novostavbu.

K nastěhování od 1. 3. 2026 nebo po dohodě i dříve.

Velmi žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností. V rámci komplexu novostaveb jsou zde potraviny, vinárna, kavárna, Z-box, prádelna, květinářství a další služby. Pouhých pár kroků od domu je poliklinika, metro Střížkov, lékárna, bankomat, jídelna, obchody. V blízkosti pak OC Letňany, Bowling a bazén, Ďáblický háj, Bobová dráha Prosek, minipivovar...

Cena nájemného zahrnuje parkovací stání. K ceně je nutné připočíst zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 4 500,- Kč / měsíc + záloha na elektřinu 1 000,- Kč / měsíc. Při nastěhování se hradí vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájemného + DPH.

Vše doporučujeme tento byt k prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4382841
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	1140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Balkón:	14m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz