

## K pronájmu, Byt 2+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4391126 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Pronájem sv tlého bytu 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem – projekt Tulipa T ebešín, Praha 3

Nabízím k pronájmu moderní a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 – Strašnice, ulice Zv inova 7. Byt se nachází v prestižním rezidenčním projektu Tulipa T ebešín od renomovaného developera a nabízí komfortní bydlení v kvalitní novostavbě dokončené v roce 2018.

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky své západní orientaci je krásně osvětlený a zároveň poskytuje dostatek klidu i přes výbornou dostupnost do centra města. Celková podlahová plocha činí 60,4 m<sup>2</sup> (užitná plocha bytu 57,2 m<sup>2</sup>) a součástí je prostorný balkon o velikosti 12,8 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Předsí má výměru 9,0 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,9 m<sup>2</sup>, ložnice 15,0 m<sup>2</sup> a koupelna 5,3 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je přímý vstup na balkon z obývacího pokoje i z ložnice, což výrazně rozšíří obytný prostor a vytváří příjemné místo pro relaxaci.

Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči, která nabízí dostatek pracovního prostoru i úložných míst. Celý byt je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a funkčnost pro každodenní život a pronajímá se tak jak je vidět na fotkách, zařízený.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 5,46 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru, a vlastní parkovací stání, což je v Praze velká výhoda.

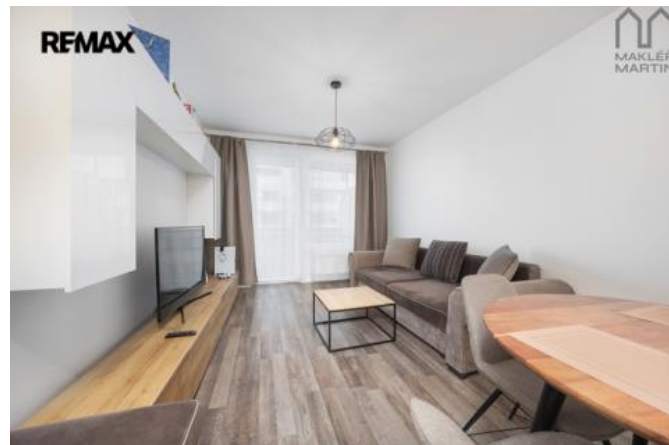
Byt se nachází v kvalitní cihlové stavbě s železobetonovým monolitickým skeletem a vyzdívanými stěnami. O vytápění se stará centrální dálkové topení, které zajišťuje komfortní a efektivní provoz domácnosti.

Msítné poplatky za služby (teplo, voda, garáž) činí přibližně 4 548 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Majitel požaduje 2 měsíční nájem jako vratnou kauci.

Lokalita Strašnice patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky své výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, sportoviště a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Díky blízkosti zastávek MHD je zajištěno rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Pokud hledáte moderní, klidné a praktické bydlení v kvalitní novostavbě s balkonem a parkováním, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391126
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1994 m <sup>2</sup>