K pronájmu, Byt 2+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438352** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 2+kk 59m2 + lodžie 15m2 v 6.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak krom stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Jih do zeleně vnitrobloku, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na lodžii, dále ložnice se vstupem na lodžii, zádveří, koupelny, wc a prostorné šatny. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha - imitace dřevěných zámeckých parket, teplovodní podlahové topení, nadstandardně zařízená koupelna se sprchovým koutem i vanou, klimatizace v obýváku i ložnici. Nájem činí 20.000,- Kč + náklady na bydlení cca 2.700,- Kč + elektřina cca 1.000,- Kč (dvě osoby). Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů vč. nákladů na bydlení. Odměna RK uhrazena pronajímatelem. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. Součástí nájmu je také sklep v přízemí. K nastěhování od listopadu 2026. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s váznými zájemci po domluvě s makléřem.















ID inzerátu ESO:	4438352
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	2943
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	15m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	4 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer
Tel:
724 972 272
Email:
srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany
Web:
www.stafos-real.cz/