

K pronájmu, Byt 2+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386916 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jako vybraní zástupce majitele, nabízím k pronájmu nadstandardní novostavbu bytu 3+kk (79 m2) s velkým balkonem (10 m2) s krásným výhledem do okolí a zeleně, nacházející se ve 4.NP/6 cihlové novostavby domu situovaného v klidné ulici Novodvorská, lokalitě Brno-Žebětín.

Byt / stav a dispozice

Byt o celkové komfortní ploše 79 m2 je rozdělen na předsíň, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností.

Prohlédněte si domov z pohodlí gauče: Součástí inzerátu je i virtuální prohlídka (Matterport), díky které si můžete celý prostor detailně projít online ještě před osobní návštěvou.

Dvě ložnice a jeden společný obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s vanou, WC zvlášť. Prostorná kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči - ele. trouba s varnou deskou, digestoř, myčka a lednice

Byt je dobře řešen i z hlediska úložného prostoru, kde jsou v předsíni a v pokojích vestavěné skříně. K bytu také dále patří sklep o velikosti 5m2. Byt se nabízí vybavený vkusným nábytkem a zařízeními (viz foto).

Dům / stav a orientace

Byt v domě je situovaný v 4.NP/6, kde západní orientace bytu přináší dostatek světla do obývacího prostoru se vstupem na balkon, směřována na stranu od silnice, což se jistě ocení při ranní kávě. V domě je možné využít společné prostory: kolárnu a kočárkárnu. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí v dobré dostupnosti centra města.

Parkování / doprava

Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Samotná lokalita má dobrou výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází kousek od domu.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Novostavba domu je energeticky velmi úsporná stavba, kde je předpoklad nízkých spotřeb energií.

Topení a ohřev vody v bytu je řešen dálkovým ústředním vytápěním.

Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se pravidelné vyúčtování.

Zálohy na energie a služby jsou nastaveny: 5.900,-.

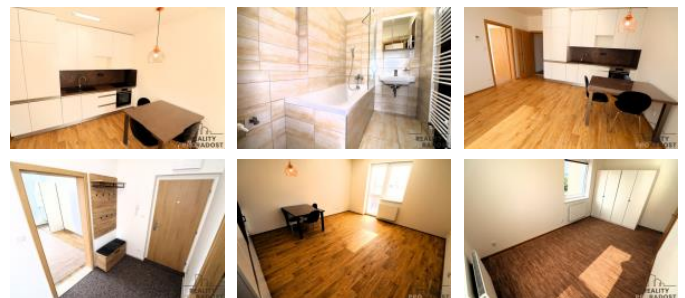
Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné I Provize RK 1x nájemné.

Lokalita / blízké okolí

V přední části domu se nachází vstup pro rezidenty na klidnou, udržovanou, okrasnou zahradu určenou k relaxaci.

Tento krásný byt je skutečným snem pro ty, kteří si přejí žít blízko přírody a zároveň v dobré dostupnosti do centra Brna. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí.

V pěší vzdálenosti okolí domu se nachází obora Holedná, Žebětínský rybník a Brněnská přehrada s řadou možností využití volnočasových aktivit. Předností této lokality je tak velké množství



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

pěkných míst vhodných k relaxaci a především ke sportovním aktivitám, jako jsou pěší výlety, cykloturistika a další. Jedná se o vyhledávanou lokalitu, kde je příjemné bydlení.

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě. Byt je vhodný pro jednotlivce a páry. Nedoporučujeme pro majitele zvířat.
Připraveno k nastěhování od 01.03.

ID inzerátu ESO:	4386916
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	29130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	5 m2