

K pronájmu, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379956 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu moderní ubytovací jednotku o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 68,23 m² a prostornou ložnici o velikosti 9,47 m², situovanou ve 4. nadzemním podlaží cihlové novostavby v atraktivní lokalitě přímo v centru Olomouce, na ulici Šantova. Byt je součástí rezidenčního komplexu s klidným zeleným vnitroblokem a vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň, prostornou šatnu a koupelnu s toaletou. Z obou obytných místností je přímý vstup na ložnici orientovanou na východ do tichého vnitrobloku. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 2,68 m² a vnitřní parkovací stání v domě, které zajišťuje pohodlné parkování v centru města.

Byt i dům byly realizovány s důrazem na kvalitní materiály a vysoký uživatelský komfort. V bytě jsou instalovány vinylové podlahy s dřevodekorem, teplovodní podlahové vytápění, obložkové dřevěné zárubně, keramické obklady a dlažby, francouzská okna s izolačními trojskly, značková sanita, venkovní hliníkové žaluzie a klimatizace, která zajišťuje komfort v letních měsících i možnost dotápění v přechodném období. Díky použití akustických meziplytů má byt nadstandardní zvukovou izolaci. Dům je zateplen a spadá do energetické třídy B, tedy velmi úsporné. Součástí vybavení bytu bude dále manželská postel, sedací souprava a několik skříněk, vše aktuálně nově koupené. Není součástí aktuální fotodokumentace.

Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a možnost vysokorychlostního internetového připojení optickým kabelem. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost MHD, pěší dostupnost parků, nábřeží řeky Moravy, OC Galerie Šantovka, městské tržnice i historického centra města. V blízkosti se nachází školy všech stupňů včetně Univerzity Palackého, sportoviště i kulturní zařízení.

Nájemné činí 20.000 Kč měsíčně. Zálohy na energie služby jsou přibližně 3.500 Kč měsíčně, elektřinu si hradí nájemce samostatně. Kauce ve výši 40.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Byt je vhodný k dlouhodobému bydlení i jako firemní byt. K nastěhování od 1.2. 2026. Prohlídky možné po předchozí domluvě s makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4379956
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	2762
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	68 m ²

Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²