

K pronájmu, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380226 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 12 - Modřany. Byt o celkové výměře 80 m2 je situovaný v 7. patře moderního bytového domu s výtahem v atraktivním rezidenčním projektu Zahálka. K bytu přísluší balkon (30 m2) a sklep a rezidentům je k dispozici kolárna a kočárkárna.

Byt se nabízí volný k zařízení dle vlastních představ. Součástí kuchyňského koutu jsou vestavěné spotřebiče: chladnička s mrazákem, myčka, elektrická trouba a indukční varná deska. Součástí ložnice je šatní skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, koupelnová skříňka a WC.

Rezidenční čtvrť Zahálka se nachází v bezprostřední blízkosti golfového hřiště, na rozhraní Modřan a Hodkoviček. Nabízí kvalitní bydlení s důrazem na klid, zeleň a aktivní odpočinek. Celý areál je navržen s ohledem na moderní urbanismus – parkování je řešeno výhradně podzemně, aby byl zachován zelený veřejný prostor. V okolí vedou oblíbené cyklostezky podél Vltavy, které umožňují pohodlný pohyb do centra i na okraj Prahy (např. směrem na Zbraslav), a to nejen na kole, ale i na kolečkových bruslích.

V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Tesco, pekárna, restaurace, kavárna, zdravotnické zařízení, sportovně-volnočasový areál s minigolfem, beach volejbalem, pétanque, půjčovnou bruslí a lodiček, jehož součástí je i restaurace umístěná na lodi, atd.

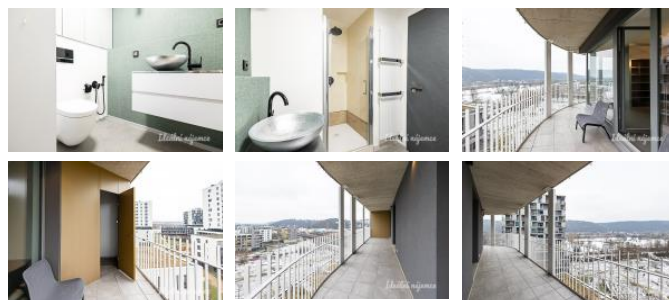
Dopravní obslužnost je výborná – tramvajová zastávka Belárie je vzdálena jen pár minut chůze (14 minut jízdy na metro B – Karlovo náměstí). K dispozici je také přívoz P4 (Dostihová – Belárie), který spojuje Modřany s Velkou Chuchlí.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: B (velmi úsporná).

ID inzerátu ESO:	4380226
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	7151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz