

K pronájmu, Byt 2+kk, 80 m²

islo inzerátu (ID): 4399718 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu krásný byt v posledním podlaží moderní novostavby.

Byt je situovaný v 6. patře a o dispozici 2+kk. Vynikne svým prostorem, světlostí a především soukromím. Po celé šířce bytu prochází velkorysá terasa o výměře 23,1 m², kde se najde místo pro relaxaci, posezení s přáteli i pěstování bylinek. Přístup na terasu je z každého pokoje, výhledy směrují k řece a do klidného prostředí s cyklostezkou.

K bytu náleží dva sklepy pro uskladnění potravin i například jízdních kol a také rozšířeně garážové stání.

Interiér bytu nabízí vstupní chodbu se zádveřím a vestavnou skříň, obývací pokoj je spojený s kuchyní a jídelnou. Kuchyňská linka má lakovaný matný povrch s kamennou deskou, je vyrobena na míru a vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Siemens.

Dále je k dispozici samostatná ložnice s prostorem pro vestavné skříň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou s bidetovou sprškou.

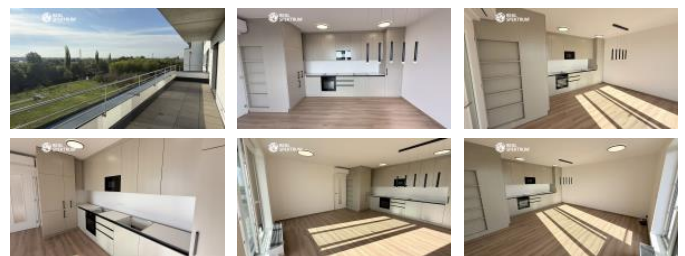
Příjemné klima uvnitř bytu zajišťuje klimatizace a elektricky ovládané venkovní žaluzie.

Velkou výhodou bytu je skutečnost, že dosud nebyl užíván – budoucí nájemník se tak stane jeho prvním uživatelem a může využívat výhod novostavby v záruce.

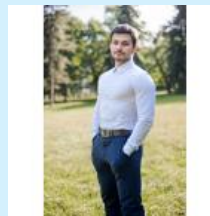
Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti – centrum města je na dosah, v blízkosti se nachází zastávka MHD, cyklostezka i možnosti sportovního využití.

Nájemné činí 22.000 K /m² síc + 4.500 K zálohy na služby a energie. Parkování je k dispozici za 2.500 K /m² síc. Kauce je stanovena ve výši 50.000 K.

ID inzerátu ESO:	4399718
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	18391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Terasa:	23m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karim Kapitančík

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/