

K pronájmu, Byt 2+kk, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4401198 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

19 300 K

Lokalita:

Představujeme vám jedinou příležitost k pronájmu novostavby moderního bytu 2+kk s užitnou plochou 63,19 m² a lodžii o rozloze 17,36 m². Tento byt se nachází v 7. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, která byla dokončena v říjnu 2025. Těšíte se můžete na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, a už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice a dálničnímu příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne jihovýchodní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také ložnice, vstupní hala, velkoryse prostorná šatna, koupelna a samostatné WC. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplní okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, i klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, moderní výtah, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 19.300 Kč /m² síc plus náklady na bydlení cca 2.700 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a lednicí s mrazákem. Kauce je ve výši tří měsíců nájmů, případně je standardní kauce nahrazené pojištěnou kaucí od CEE speciality (majitel tuto variantu preferuje). K bytu je také možnost pronajmout parkovací stání a dle dostupnosti také sklep. Odměna RK ve výši jednoho nájmů + 21% DPH.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Provozuje evidenci exekucí, insolvenčních a dlužníků na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost zjistit jakýkoliv rozměr tohoto bytu. Volné od června 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4401198
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	2848
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	17m ²
Užitná plocha:	63 m ²

Podlahová plocha:

80 m²