

K pronájmu, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419198** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02865

Hledáte bydlení přímo v centru města s možností parkování? Nabízím k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 80 m², který je situovaný ve 2.NP rodinného domu na adrese Masarykovo náměstí v Uherském Brodě.

- kompletně vybavený
- prosvětlený
- klimatizace.

Po vstupu do bytu se dostanete do vstupní chodby, ta je vybavena prostornou vestavnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Po pravé straně se nachází samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Místnost je vybavena sedací soupravou, komodou, klimatizační jednotkou. Z pokoje je přímý vstup na balkon.

V této části bytu se nachází také samostatná toaleta a koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlovou skříňkou, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Srdcem bytu je prostorná obytná část propojená s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči – troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí i myčkou nádobí. Součástí kuchyně je také praktický pult se dvěma barovými židlemi, který může sloužit jako místo pro rychlé stolování.

Na kuchyňský kout navazuje jídelní část s jídelním stolem a čtyřmi židlemi a dále obytný prostor. Ten je aktuálně vybaven postelí, skřínkami, křeslem a dvěma konferenčními stoly. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro doplnění sedací soupravy, televizní stěny nebo dalšího vybavení podle potřeb nového nájemce.

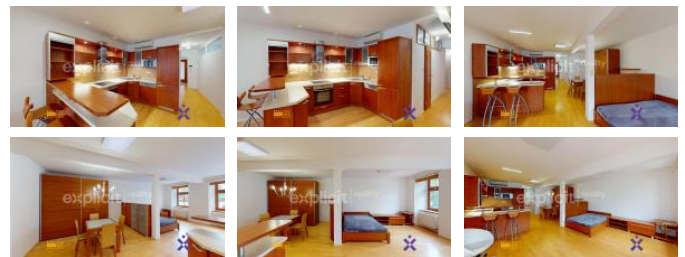
Celý obytný prostor je mimořádně světlý díky třem velkým oknům, která zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Zde se nachází další klimatizační jednotka.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Byt se nachází přímo na Masarykově náměstí, odkud máte v pěší vzdálenosti vše potřebné – restaurace, kavárny, potraviny, banky, drogerii, polikliniku, zastávky veřejné dopravy, Dům kultury i další služby.

Nájemné činí 14 900 Kč měsíčně, služby a energie 4 500 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 19 400 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 19 400 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.

ID inzerátu ESO:	4419198
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	80 m2