

K pronájmu, Byt 2+kk, 81 m²

Číslo inzerátu (ID): 4383794 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

V zastoupení klienta nabízím k pronájmu atypické bydlení o dispozici 2+kk s velkorysou užitnou plochou až 81,5 m², nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové, přímo na Eliščině nábřeží. Tato adresa spojuje klidnou atmosféru u řeky s absolutní blízkostí centra města.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení na nábřeží. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky – pěší dostupnost historického centra, kaváren, restaurací, obchodů, kulturních institucí i městské zeleně. Milovníci procházek, běhu či cyklistiky ocení bezprostřední blízkost řeky Labe a městských parků.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí a byl využíván pro administrativní účely. Dispozičně nabízí prostornou a světlou předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, atypický obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku, která poskytuje maximální soukromí a ticho i přes centrální polohu bytu.

Součástí užívání je také společný dvorek, ideální pro ranní kávu či chvíle relaxace.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč + zúčtovatelné zálohy na energie ve výši 8.500 Kč (orientačně pro tříčlennou domácnost). Vratná kauce je 25.000 Kč, provize realitní kanceláře činí 17.000 Kč.

Parkování je možné na rezidenční kartu přímo na nábřeží nebo v nedalekých parkovacích garážích.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení nezávazné prohlídky tohoto výjimečného bydlení v centru města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Peřinová, MBA**

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4383794
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	694
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²