K pronájmu, Byt 2+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4388558** Datum vydání: **06.03.2026**

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Pronájem klimatizovaného bytu 2+kk s balkonem, 72 m2, garážové stání, Villa Bianca, Praha 6

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, plně klimatizovaný byt o ploše 72 m ve 4. nadzemním podlaží uzavřeného rezidenčního komplexu Villa Bianca s 24hodinovou recepcí a ostrahou. Prestižní lokalita v diplomatické čtvrti v bezprostřední blízkosti parků Stromovka a Letenské sady nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra, na letiště i k mezinárodním školám.

Komplex byl dokončen v roce 2003 jako soubor šesti soudobých vil citlivě doplňujících původní modernistickou vilu architekta Jana Kotěry z let 1910-1911. Areál je uzavřený, s upravenými soukromými zahradami v anglickém stylu.

Dispozice bytu

- předsíň

- světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem

- ložnice

- en-suite koupelna (vana, toaleta), vstup z ložnice

- další samostatná toaleta

- technická místnost

- komora

Obě obytné místnosti jsou orientované na jih, klimatizované a mají přímý vstup na prostorný balkon/lodžii.

Standard a vybavení

- dřevěné podlahy a dlažba

- vestavěné skříně v ložnici i hale

- variabilní rolety

- myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba

- sklepní kóje

- dostatek úložných prostor

Byt se pronajímá jako nezařízený

Domácí mazlíčci ano, ale po předchozí domluvě

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

DiS. Michal Nesrsta
Tel:
+420 608217802
Email:
michal.nesrsta@realitni-makler.eu

Realitni-makler.eu
Tel:
608217802
Adresa:
U Půjčovny 1353/8, 11000 Praha 1
Web:
www.realitni-makler.eu

Součástí nájmu je jedno garážové stání v podzemí domu.

Byt je k nastěhování od 1. dubna.

Poplatky

- zálohy na služby: 8 000 Kč / měsíc (recepce, ostraha, voda, vytápění)

- elektřina se převádí na nájemce

- kauce 1 nájem

Bydlení v uzavřeném, bezpečném areálu s nepřetržitou recepcí a ostrahou splňuje nároky na komfort, soukromí i reprezentativní adresu. Ideální volba pro náročnou klientelu hledající klidné prostředí s rychlou dostupností centra města i na letiště.

Air-Conditioned 1-Bedroom Apartment with Balcony, 72 sqm, Garage Parking Villa Bianca, Prague 6

We offer for rent a renovated, fully air-conditioned apartment with a total area of 72 sqm, located on the 4th floor of the gated residential complex Villa Bianca, featuring a 24-hour reception and security service. This prestigious address in the diplomatic quarter, in immediate proximity to Stromovka and Letná parks, provides peaceful living surrounded by greenery with excellent access to the city center, the airport, and international schools.

The complex was completed in 2003 as a set of six contemporary villas that sensitively complement the original modernist villa designed by architect Jan Kotěra between 1910 and 1911. The residence is gated and features beautifully maintained private English-style gardens.

Layout

- Entrance hall

- Bright living room with a fully equipped kitchenette

- Bedroom

- En-suite bathroom (bathtub, toilet), accessible from the bedroom

- Additional separate toilet

- Utility room

- Storage room

Both main living rooms are south-facing, air-conditioned, and have direct access to a spacious balcony/loggia.

Standard and Features

- Wooden floors and tiles

- Built-in wardrobes in the bedroom and entrance hall

- Adjustable blinds

- Dishwasher, induction cooktop, microwave

- Private cellar storage unit

- Ample storage space

The apartment is rented unfurnished

Pets allowed upon prior agreement

One underground garage parking space is included in the rent.

The apartment is available from April 1.

Fees:

- Service charges: CZK 8,000 / month (reception, security, water, heating)

- Electricity is transferred to the tenant

- Security deposit: one months rent

Living in a secure, gated complex with 24/7 reception and security ensures comfort, privacy, and a prestigious address. An ideal choice for demanding clients seeking a quiet environment with quick access to the city center and the airport..

ID inzerátu ESO:	4388558
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	RMRM20251710
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	4 m2