K pronájmu, Byt 2+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437774** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Společnost TOTU reality nabízí k pronájmu moderní a vkusně řešený byt o celkové ploše 73,5 m2 s balkonem o ploše 7,5 m2, nacházející 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Gen. Svobody 126 v Černožicích, který v letošním roce prošel kompletní rekonstrukcí. Byt zaujme především svým moderním provedením, kvalitními materiály, promyšleným využitím prostoru a technologickým vybavením, které přispívá k vysokému komfortu bydlení. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění v kombinaci se systémem řízeného větrání s rekuperací s výslednou energetickou náročností třídy A. Toto technické řešení přispívá k rovnoměrnému vytápění interiéru a pravidelné výměně vzduchu. Interiér je laděn do příjemných světlých tónů, které v kombinaci s podlahami v dekoru přírodního dřeva vytvářejí útulnou a elegantní atmosféru. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka v nadčasovém bílém provedení s tmavou pracovní deskou. Prostorná podkrovní kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou, úložnou skříňku, topný žebřík a závěsné WC. Kombinace světlých obkladů s dekorem dřeva dodává prostoru moderní a příjemný vzhled. Neprůchozí pokoj poskytuje prostor pro zařízení ložnice podle vlastních představ budoucího nájemníka. Prakticky řešená vstupní chodba je vybavena úložnými prostory, věšáky a zrcadlem ve společné chodbě domu je umístěn prostorný botník. Předokenní žaluzie umožňují regulaci denního světla a přispívají k většímu soukromí. Dalším praktickým benefitem je možnost parkování na uzavřeném parkovišti přímo u domu. Byt představuje zajímavou příležitost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a prakticky řešené bydlení. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům s prokazatelnou schopností pravidelně hradit nájemné a související náklady. Měsíční nájemné ve výši 19 000 Kč, měsíční zálohy na služby ve výši 1 220 Kč, energie na nájemce, vratná jistota 38 000 Kč, provize RK 22 990 Kč s DPH. Pokud hledáte moderní bydlení s kvalitním vybavením a důrazem na každodenní pohodlí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4437774
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	1035
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	193 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šustek
Tel:
777043989
Email:
sustekpetr@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.
Tel:
602388122
Adresa:
Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř
Web:
www.totureality.cz