

## K pronájmu, Byt 2+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361544 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

**19 000 Kč**

### Lokalita: Olomouc

Nabízíme pronájem nadstandardně vybaveného bytu 2+kk 62,7m2 + lodžie 15m2 ve 3.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak krom stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Jih do zeleně vnitrobloku, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na lodžii, dále ložnice se vstupem na lodžii, zádveří, koupelny, wc a šatny s úložným šatním systémem. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Vybavení bytu: nadstandardně zařízená koupelna s bezbariérovým sprchovým koutem, přípravou na pračku i sušičku, v ložnici prostorná vestavná skříň, kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči, ostrůvkovou digestoří. Dále také stojí za zmínku vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, klimatizační jednotky v obou pokojích. Součástí nájmu je toto vybavení: Kuchyňská linka na míru, rohová sedací souprava, také rohová sedací souprava, klimatizace, skříňky pod a nad umyvadlem v koupelně, šatní skříň v ložnici, šatní úložný systém v šatně. Nájem činí 19.000,- Kč + náklady na bydlení cca 2.800,- Kč + elektřina a internet. Kauce ve výši dvou nájmů vč. inkasa, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. Součástí nájmu je také prostorný sklep a vnitřní parkovací stání v parkovacím domě. K nastěhování od března 2026. U zájemců provádíme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**
**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**
**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4361544     |
| Inzerát aktualizován: | 04.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 25.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 2655        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 82 m2       |
| Lodžie:               | 15m2        |
| Užitná plocha:        | 63 m2       |
| Podlahová plocha:     | 82 m2       |
| Plocha sklepa:        | 4 m2        |