

## K pronájmu, Byt 2+kk, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4401180 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**31 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě "Harfa living", který se nachází v 7. patře celkově 11podlažního domu s 2 výtahy a bezbariérovým přístupem. Byt o celkové ploše 83 m<sup>2</sup> a užitné ploše 63 m<sup>2</sup> je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

V bytě se nachází nadstandardní výbava, která zahrnuje LED pásy v obývacím pokoji pod stropem, wifi reproduktor v koupelně a chytré zrcadlo. Koupelna je vybavena WC kombinovaným s bidetem. Dále byt disponuje venkovními roletami ovládanými dle vaší ovládacího panelu, podlahovým topením a kuchyní s americkou lednicí, která má automatický výrobek ledu napojený na vodu. U osvětlení v obývacím pokoji, ložnici a koupelně je možnost změny barvy dle libosti. Nábytek v obývacím pokoji a ložnici je rovněž vybaven efektním LED osvětlením. Rozkládací gauč v obývacím pokoji nabízí úložný prostor stejně jako postel v ložnici.

K nemovitosti náleží prostorný balkon o rozloze 15 m<sup>2</sup>, ideální pro chvíle pohody, a sklep o rozloze 5 m<sup>2</sup>, který je po úpravách propojen s garáží. Garáž, umístěná v bezprostřední blízkosti výtahu, pojme auto, motocykl a jízdní kola. Jak byt, tak garáž i sklep jsou vybaveny zabezpečovacími zařízeními Jablotron, což zvyšuje jeho bezpečnost.

Lokalita v oblasti Vysočany je velmi příjemná a dobře dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak silniční sítí. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, což vytváří ideální podmínky pro život.

K nastěhování od 1.5.2026

Nájem: 31.000,- Kč  
Poplatky: 5.000,- Kč  
Kauce: 62.000,- Kč  
Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401180
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	29760
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Balkón:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**