

## K pronájmu, Byt 2+kk, 83 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408407 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu krásný, útulný a prostorný byt 2+kk (83 m<sup>2</sup>) s klimatizací, jenž se nachází v historickém centru m sta.

V blízkosti domu se nachází bohatá ob anská vybavenost, za kterou nemusíte daleko chodit. Vše je prakticky za rohem.

Byt se nabízí vybavený a jist Vás ohromí svojí p íjemnou energií, vzdušností a krásným výhledem.

Nachází se zde ložnice s manželskou postelí, no ními stolky, sk ín mi a klimatizace.

Dominantou tohoto bytu je prostorný obývací prostor s pohovkou, tv stolkem, sk ín í, jídelním stolem a židlemi, kuchy sk á linka se spot ebi i (varná deska, trouba, digesto , my ka, ledni ka s mrazni kou).

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, dv ma umyvadly a pra kou. Toaleta je odd lena.

K dispozici máte komoru (úložný prostor) a k bytu náleží sklep.

M sí ní nájem je 25 000 K + 4 000 K za energie, služby a Internet.

Vratná kauce je výši 30 000 K .

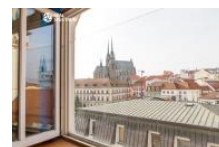
Provize je 1x nájem + 21% DPH.

UPOZORN NÍ: byt je k dispozici od 1.10.2026 do 31.5.2027 nebo po dohod !

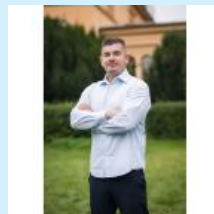
V p ípad zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4408407
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	18460
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Chudoba**

Tel:

**+420 724 405 301**

Email:

**[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**