K pronájmu, Byt 2+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413219** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:
Praha 1

K pronájmu nabízíme elegantní a nadčasově řešený byt o výměře téměř 83?m2. situovaný na prestižním Senovážném náměstí v samotném centru Prahy. Jednotka je vhodná pro dvě osoby, výhradně nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Byt se nachází v 1. patře pečlivě udržovaného historického paláce s elegantním vstupem a výtahem. Společné prostory působí reprezentativně a podtrhují vysoký standard celé nemovitosti.

Interiér bytu je laděn do neutrálních, teplých tónů, které vytvářejí klidnou a nadčasovou atmosféru. Prostor je svěží, vzdušný a harmonický, s důrazem na čisté linie, přirozené světlo a moderní vybavení. Obývací pokoj zaujme vysokými stropy a velkými okny, které zajišťují příjemnou denní světelnost.

Byt nabízí promyšlené a praktické uspořádání:
•Vstupní předsíň
•Šatna oddělená od obytné části
•Koupelna se sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním
•Kuchyň s velkým jídelním stolem, propojená s obývacím pokojem
•Ložnice orientovaná do klidné části domu
•Velkorysý obývací pokoj s vysokými stropy a velkými okny

Senovážné náměstí nabízí výjimečnou dostupnost — pěší vzdálenost na Václavské náměstí, skvělé spojení MHD, kompletní občanskou vybavenost a atmosféru historického centra Prahy, zároveň však naprostý klid bez nežádoucího turistického ruchu.

K nastěhování od 1.9.2026.

Zálohy na služby spojené s provozem bytové jednotky činí 2 500, - Kč /měsíc za jednu osobu, za dvě osoby 4 000,- Kč.
(teplo z domovní plynové kotelny, teplá voda z velkokapacitního elektrického bojleru, studená voda, odpad, úklid spol. prostor, elektřina výtah + spol. prostory – vše je zúčtovatelné 1x ročně)

Elektřina se převádí na nájemce. Měsíční záloha činí 1.500, - Kč.

ID inzerátu ESO:	4413219
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	22399
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Zastavěná plocha:	680 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka
Tel:
603152066
Email:
david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz