

K pronájmu, Byt 2+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413219 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

K pronájmu nabízíme elegantní a nadčasově řešený byt o výměře téměř 83 m², situovaný na prestižním Senovážném náměstí v samotném centru Prahy. Jednotka je vhodná pro dvě osoby, výhradně nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Byt se nachází v 1. patře pečlivě udržovaného historického paláce s elegantním vstupem a výtahem. Společné prostory působí reprezentativně a podtrhují vysoký standard celé nemovitosti.

Interiér bytu je laděn do neutrálních, teplých tónů, které vytvářejí klidnou a nadčasovou atmosféru. Prostor je svěží, vzdušný a harmonický, s důrazem na čisté linie, přirozené světlo a moderní vybavení. Obývací pokoj zaujme vysokými stropy a velkými okny, které zajišťují příjemnou denní světelnost.

Byt nabízí promyšlené a praktické uspořádání:

- Vstupní předsíň
- Šatna oddělená od obytné části
- Koupelna se sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním
- Kuchyň s velkým jídelním stolem, propojená s obývacím pokojem
- Ložnice orientovaná do klidné části domu
- Velkorysý obývací pokoj s vysokými stropy a velkými okny

Senovážné náměstí nabízí výjimečnou dostupnost — pěší vzdálenost na Václavské náměstí, skvělé spojení MHD, kompletní občanskou vybavenost a atmosféru historického centra Prahy, zároveň však naprostý klid bez nežádoucího turistického ruchu.

K nastěhování od 1.9.2026.

Zálohy na služby spojené s provozem bytové jednotky činí 5.000,- Kč /měsíc.

(teplo z domovní plynové kotelny, teplá voda z velkokapacitního elektrického bojleru, studená voda, odpad, úklid spol. prostor, elektřina výtah + spol. prostory – vše je zúčtovatelné 1x ročně)

Elektřina se převádí na nájemce. Měsíční záloha činí 1.500,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4413219
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	22399
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Zastavěná plocha:	680 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz