K pronájmu, Byt 2+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438038** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

K dlouhodobému pronájmu nabízíme chytře řešený byt 2+kk (74 m2) s terasou (10 m2) v 1. patře cihlového domu z roku 2008. Dům se nachází v klidné části Prahy 9 – Hrdlořezy, v ulici Hrdlořezská.

Byt se pronajímá jako nevybavený nábytkem a skládá se ze vstupní haly, velké komory, ložnice, koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatné toalety a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Díky praktickému řešení obývacího pokoje lze byt spíše přirovnat k 2+1.
Kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči (velká myčka nádobí, sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a multifunkční trouba).

Součástí pronájmu je také jedno garážové stání v ceně nájmu.

Hrdlořezy jsou známé svým zeleným údolím, kterým protéká potok Rokytka. Okolí domu nabízí rychlý přístup k přírodnímu parku a cyklostezkám kolem Rokytky, které jsou ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Nejbližší autobusová zastávka Pod Táborem se nachází zhruba 5 minut chůze (cca 450 metrů) od domu. Z ní je zajištěno přímé spojení na metro (např. linky směřující na Želivského či do jiných částí Prahy 9). Přímo v ulici se nachází také zastávka Hrdlořezská. V okolí jsou dva velké supermarkety, nejbližší je Lidl (3 min. chůze) či Kaufland jednu zastávku autobusem.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.12.2026

Nájem 27.000Kč
Poplatky včetně elektřiny 9.000Kč
Kauce 36.000Kč
Provize RK 27.000Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438038
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	31541
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	84 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková
Tel:
722 155 911
Email:
lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz