

K pronájmu, Byt 2+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388820 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

25 500 Kč

Lokalita:

Praha 8

K dlouhodobému pronájmu nabízím krásný, částečně vybavený byt 2+kk o velikosti 85 m² (byt 63 m², terasa 22 m²) ve 2. patře (3NP), s garážovým stáním a komorou.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,62 m²), který je plně vybavený spotřebiči (vestavná lednice, myčka, elektrická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), ložnice (13,78 m²), koupelny s vanou (4,07 m²), samostatného WC (1,62 m²), předsíně (8,49 m²), komory (3,38 m²), a velkorysé terasy (22,42 m²), která spojuje celý prostor obývacího pokoje a jídelny s ložnicí.

Celá bytová jednotka je zařízená v moderním stylu. Na vnějších stranách všech oken a balkónových dveří jsou nainstalovány sítě proti hmyzu, na vnitřních stranách pak žaluzie. V bytě nechybí zabudovaný trezor.

Internet je do bytu zaveden.

Vytápění: dům má vlastní kotelnu – vytápění a teplá voda funguje prostřednictvím systému Meibes (náklady na vytápění a TUV jsou součástí záloh na služby spojené s užíváním bytu).

Měsíční záloha na služby vč. vody, vytápění a elektrické energie činí 3700,- Kč/2 osoby, za každou další osobu se zálohy přiměřeně navýší. Ty budou zúčtovány jednou ročně (nebo po ukončení nájmu) s ohledem na skutečnou spotřebu podle dokladů dodaných dodavateli.

Zálohy na platby za spotřebu elektřiny byly stanoveny ve výši 1.800,- Kč/měsíc.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, upřednostňuje česky mluvící nekuřáky, bez zvířat.

Nájemní smlouva bude poskytnuta na dobu určitou (1 rok), v případě oboustranné spokojenosti s možností prodloužení vždy o jeden rok.

Pronajímatel požaduje, aby nájemník uzavřel pojištění domácnosti vztahující se na pronajatý byt (zejména pojištění odpovědnosti – pokrytí škody způsobené na pronajatém bytě/sousedům), požaduje předložení pojistné smlouvy v den podpisu nájemní smlouvy.

Byt je k nastěhování od 1. května 2026, nebo dle dohody.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO: 4388820

Inzerát aktualizován: 11.03.2026

Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	433162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Zastavěná plocha:	3592 m2