

## K pronájmu, Byt 2+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4406585 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

Nabízíme k pronájmu elegantní a plně zařízený byt o 63 m<sup>2</sup> v dispozici 2+kk, umístěný v luxusním rezidenčním komplexu Central Park Praha na adrese Pitterova 2855/9, Praha 3 – Žižkov.

Byt má podlahovou plochu cca 61 m<sup>2</sup> a navazuje na něj prostorná terasa o velikosti 18 m<sup>2</sup>, která se táhne podél celého bytu. Terasa je vybavena elektrickými žaluziemi, díky nimž nabízí velmi příjemné soukromí a možnost pohodlného venkovního posezení.

Dispozice bytu je praktická a komfortní:

- vstupní chodba s vestavnou skříní,
- prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem,
- ložnice s velkou francouzskou postelí,
- koupelna s vanou a vyhřívanou podlahou,
- technická místnost s pračkou.

Byt je vybaven kvalitním nábytkem a spotřebiči. K dispozici jsou dřevěné podlahy, klimatizace, francouzská okna, kuchyňská linka s myčkou, pračka, TV, bezpečnostní dveře, videotelefon a venkovní nábytek na terase. Obývací pokoj i ložnice jsou orientovány na jižní stranu, díky čemuž je byt velmi světlý a příjemný po celý den.

Rezidence Central Park Praha patří mezi vyhledávané rezidenční komplexy širšího centra Prahy. Nabízí nadstandardní služby, zejména nepřetržitou recepci, ostrahu, kamerový systém, vstupy na bezpečnostní vjezdy a uzavřený areál s dleňmi na bezpečnost a komfort rezidentů.

Velkou výhodou komplexu je soukromý park o rozloze až 15 000 m<sup>2</sup> s dleňmi a odpadními zónami. V areálu je rovněž restaurace s možností donášky až k bytu a další služby pro rezidenty.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nacházejí restaurace, kavárny, park Parukářka, pošta, poliklinika, sportovní centrum s posilovnou a tenisovými kurty i obchodní centrum Flora. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka MHD Nákladové nádraží Žižkov, vzdálená přibližně 100 metrů. Do centra města se autem dostanete přibližně za 8 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a bezpečné bydlení s nadstandardními službami v širším centru Prahy.

Nájemné: 28 000 Kč měsíčně

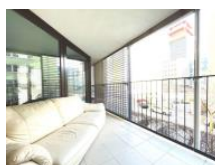
Poplatky za společné služby, recepci, ostrahu, vodu a další služby: 7 000 Kč měsíčně

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná jistina: ve výši dvou měsíčních nájmů včetně poplatků, s možností rozložení do dvou splátek

Parkování: možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 2 500 Kč měsíčně

Rezervační poplatek / provize RK: 1 měsíční nájem + DPH



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergej Goncharov**

Tel:

**+420722777666**

Email:

**goncharov@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Byt není vhodný pro majitele domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku prosíme nejprve o zaslání krátké zprávy: Vaše zaměření, počet členů domácnosti a od kdy hledáte pronájem.

Cizincům pomůžeme s potřebnými dokumenty.

Prosíme zájemce, aby nás kontaktovali POUZE PÍSEMNĚ přes formulář nebo e-mailem, telefonické dotazy bohužel není možné vyřizovat.

ID inzerátu ESO:	4406585
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	30047
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Lodžie:	19m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>