

K pronájmu, Byt 2+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387664 Datum vydání: 08.03.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Zprostředkujeme pronájem velmi hezkého, světlého bytu 2kk, 80,8 m2, s prostorným balkonem 6m2 s výhledem do parkové zeleně, v klidné části Strašnic, Praha 10, Benická ul. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. V přízemí bytového domu uzavřený dvorek. Byt je ve velmi dobrém stavu. Plastová okna a balkonové dveře. Před síň s botníkem a před síňovou stěnou 10m2, obývací pokoj s kuchyní 44 m2, ložnice s vestavnou skříní a dvoulůžkem 14,6m2, šatna s policemi 3,2m2, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a pračkou 7m2, WC s umyvadlem 2 m2. Kuchyňská linka vybavená spotřebiči. Elektrická trouba, plynová varná deska Fagor, digestoř, myčka AEG a lednice s mrazákem Elektrolux. V obytné části jídelní stůl se 4 židlemi, nová rozkládací sedací souprava s úložným prostorem, konferenční stolek, TV stolek, televize, křeslo, skříňky. U kuchyňské linky pracovní kout se stolem a židlí. Na podlahách dlažba nebo dřevěná dubová podlaha. Vytápění a ohřev vody vlastním zánovním plynovým kotlem, nový před 2 roky. Umístěn je v kuchyňské lince. Sklep není k dispozici. K základní ceně měsíčního nájmu 24 900,- Kč se platí záloha na vodu a domovní poplatky 1500,-/1 os., 2 500,-/2 os. elektřina a plyn se převádí na nájemce. Internet si platí nájemce. Kauce 1 základní nájem + domovní poplatky dle počtu osob. Provize zprostředkovatele 1 základní měsíční nájem 24 900,-Kč. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, sportovní zázemí a multifunkční park Gutovka. Výborná dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti metro Strašnická, tram a bus 2 min. od domu. Doporučujeme prohlídku, klidné místo pro bydlení. Byt je ihned k dispozici, prohlídky po domluvě. Energetická náročnost budovy třída C.

ID inzerátu ESO:	4387664
Inzerát aktualizován:	08.03.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	29159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	86 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Srbová

Tel:

608 958 509

Email:

helena.srbova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz