

## K pronájmu, Byt 2+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4387689 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

**Krom íž**

ID 02640

Ing. Martin Sou ek & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu prostorný byt 2+kk o celkové ploše 86 m<sup>2</sup> s netradičním dispozičním řešením, který se nachází na ulici Pila ova v Krom íži.

velká, plně vybavená kuchyňská linka

dostatek úložného prostoru

šatna

špajzka

sklep

Po vstupu do bytu, který se nachází ve 2.NP, se ocitnete ve vstupní chodbě, odkud je přístup do všech částí bytu. Naproti vstupu se nachází samostatná šatna s velkým množstvím polic a v šák, která nabízí dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou této místnosti je okno, které umožňuje přirozené vtržení, což oceníte zejména při ukládání sezónních věcí.

Z chodby se plynule dostanete do hlavní obytné části bytu. Jedná se o prostornou místnost vhodnou jako obývací pokoj, která je od kuchyní oddělena přímkou, nikoliv však dveřmi, díky čemuž prostor působí otevřeně a vzdušně. Kuchyň je plně vybavená vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou a vestavnou lednicí a nabízí nadstandardní množství skříněk a úložného prostoru.

Vedle kuchyní se nachází menší místnost s policemi, která může sloužit jako špajzka nebo další šatna.

Za kuchyní je umístěna samostatná místnost vhodná jako ložnice nebo dětský pokoj. Je oddělená od hlavního obytného prostoru a nabízí dostatek soukromí a klidu.

Součástí bytu je koupelna s vanou a topným žebříkem. Na koupelnu navazuje samostatná toaleta, která je oddělená, což zvyšuje komfort bydlení.

Skvělá lokalita v centru Krom íže nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékárny i široké kulturní využití.

Nájemné činí 13 500 Kč měsíčně, služby a energie 4 600 Kč.

Kauce je vyčíslena ve výši 18 100 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 18 100 Kč. Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Ing. Martin Sou ek, realitní makléř Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek.

Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Sou ek**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:



Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

Technickou asistenci – například zajištění zámečnická, havarijní opravy  
i řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na  
menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytových služeb Explicitní  
Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a  
bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci  
jednoho spolehlivého servisu.

ID inzerátu ESO:	4387689
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>