

K pronájmu, Byt 2+kk, 86 m²

íslo inzerátu (ID): 4412084 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Finanční podmínky:

- Nájemné: 28.000 K / m síc
- Služby: 4.800 K / 1 osoba za m síc, 5.200 K / 2 osoby za m síc, 5.500 K / 3 osoby za m síc (včetně optického internetu!)
- Energie: elektřina – příspěvek na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: NEplatíte provizi

Nadstandardní 2+kk s terasou 26,4 m², klimatizací a žaluziemi v projektu ODETA BALKONY!

Hledáte prostorné bydlení, které nabízí komfort srovnatelný s byty v těchto dispozicích? Jako výhradní zástupce vám nabízím pronájem nového, špičkově vybaveného bytu o dispozici 2+kk a nadstandardní podlahové ploše 59,6 m², jehož hlavní dominantou je terasa o výměře 26,4 m². Byt se nachází v nově dokončeném projektu ODETA BALKONY v dynamické lokalitě Prahy 9 – Libeň, ulice Drahohejlova.

Bytový dům architektonicky navazuje na úspěšnou první etapu Odeta Teras s termínem nastoupení již od srpna 2026.

Tento byt nabízí:

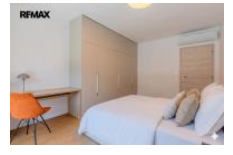
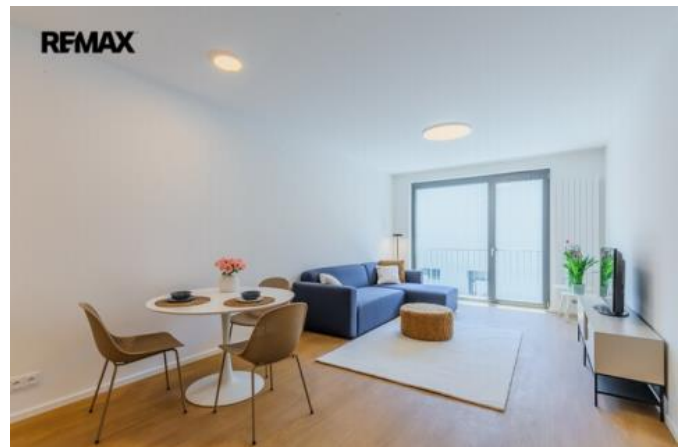
- Prostorný obývací pokoj s velkoformátovými okny a přímým vstupem na terasu.
- Plně vybavenou designovou kuchyňskou linku se špičkovými vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavná lednice s mrazákem) – vše zcela nové, připravené k prvnímu použití.
- Samostatnou ložnici, ze které je rovněž zajištěn přístup na venkovní terasu.
- Terasu (26,4 m²): venkovní prostor přístupný z obou pokojů – ideální místo pro relaxaci, ranní kávu nebo letní večery.
- Klimatizaci: Pro dokonalou tepelnou pohodu v obou místnostech i během nejteplejších letních dnů.
- Předokenní hliníkové žaluzie: Elektricky ovládané žaluzie na oknech pro optimální stínění, redukci tepla a absolutní soukromí.
- Moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
- Vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro vestavnou šatní skříň.
- Špičkové připojení: Vysokorychlostní optický internet je již plně zahrnut v ceně měsíčních služeb!
- Možnost pronájmu podzemního garážového stání / sklepní kóje přímo v domě.

Máme v domě více bytů – vyberte si ten pravý!

V projektu ODETA BALKONY máme aktuálně k dispozici více jednotek různých dispozic (od 1+kk po 3+kk) a standard. Pokud hledáte jiné patro nebo odlišný rozpočet, rádi vám představíme kompletní nabídku a ceník volných bytů.

Dokonalá lokalita – Vše do pár minut pěšky:

Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční oboustrannou vybaveností a perfektní dopravní dostupností:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina

Popenková

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

- Doprava: Pouhé 3 minuty ch ze na stanici metra B eskomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelá ská, Divadlo Gong). V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libe a Praha-Vyso any.
- Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta ch ze vás d lí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
- Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do parku Podvinní s cyklostezkou podél í ky Rokytky.
- Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku s léka skou pohotovostí (8 minut ch ze) a kompletní sí ú ad .

Pro více informací a dom

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412084
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	442903
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2