

## K pronájmu, Byt 2+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4399620 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**26 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu krásný, luxusní a vybavený byt 2+kk s balkonem a klimatizací, jenž se nachází v historickém centru města a láká nové nájemníky!

Ti kteří chtějí být v centru města také jistě ocení bohatou oboustrannou vybavenost v blízkém okolí.

Byt se nabízí plně vybavený, kde máte k dispozici kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digesto, mikrovlnka, myčka lednice s mraznicí), jídelní stůl a židle, obývací prostor se sedací soupravou, konferenčním stolem, televizí, TV a vstupem na balkon (9m2). V ložnici se nachází manželská postel, noční stolky a vestavná skříň. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou a toaletou. Další úložné prostory se nachází ve vstupní chodbě.

Společné prostory a chodby jsou monitorovány kamerami, je zde výtah, společná zahrada a také možnost parkování v garáži za příplatek.

Měsíční nájem je 26 500 K + 11 717 K za energie, služby a Internet. Kauce je výši 76 434 K.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a krátkodobý pronájem po dohodě.

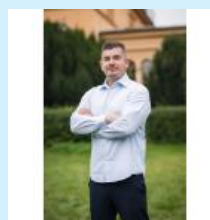
V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4399620
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	18396
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	87 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Chudoba**

Tel:

**+420 724 405 301**

Email:

**[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**